

請即發佈



信德集團有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：242)
網址：<https://www.shuntakgroup.com>

信德集團公佈二零二二年中期業績

中期業績摘要 (截至2022年6月30日止)			
	2022上半年 (港幣千元)	2021上半年 (港幣千元)	變動 (%)
收益	1,889,517	1,901,562	↓ 1%
股東應佔溢利	228,557	469,978	↓ 51%
股東應佔溢利 (扣除投資物業未變現公平值變動)	458,287	617,997	↓ 26%
每股盈利 (港仙)：			
基本	7.6	15.6	↓ 51%
攤薄後	7.6	15.6	↓ 51%

(二零二二年八月二十五日—香港) 信德集團有限公司 (下稱「信德」或「集團」；股票編號：242) 公佈二零二二年首六個月之收益約為港幣十八億九千萬元，比去年同期下降百分之一。經扣除投資物業未變現公平值變動後，二零二二年上半年股東應佔溢利錄得下降百分之二十六至四億五千八百萬元。每股盈利為七點六港仙。董事會議決不宣派中期股息 (二零二零年：沒有宣派中期股息)。

地產

二零二二年上半年間，新一波的新冠肺炎疫情肆虐中國內地、香港及澳門，導致當地政府實施更嚴格的疫情防控措施，重創地區經濟和社會發展，而集團亦於一些經歷了數月封鎖的地區持有重要資產。鑑於上述挑戰，集團迅速地重新評估各項計劃，以延

續亞洲的業務增長。二零二二年上半年，地產部門在期內錄得溢利港幣六億一百萬元（二零二一年上半年：港幣八億九千八百萬元），比去年同期下跌百分之三十三。

在澳門，截至二零二二年六月三十日，濠珀累計有百分之九十八的單位已售出及入帳；濠尚則已累計售出百分之八十七的單位，並在二零二二年上半年，完成交付四十一個單位。另外，濠尚購物商場—星皓廣場已租出百分之八十九的可出租樓面面積，所有大型租戶亦已經開業。

在中國，集團旗下一系列多元化綜合發展項目正按計劃進行中。

在北京，通州綜合發展項目預計於二零二三年預售公寓單位，而項目的第一期則預計於二零二四年落成。同時，信德京滙中心（北京）的辦公大樓在二零二二年上半年，錄得平均辦公室出租率百分之七十。

在上海，前灘 31 項目由集團與上海陸家嘴（集團）有限公司各持百分之五十權益的合營公司開發，其辦公大樓已經竣工，而零售空間、酒店及文藝中心則預計於二零二三年落成。

至於上海蘇河灣綜合發展項目，集團於二零二零年至二零二二年間售出位於北翼的一座辦公大樓、兩幢商務大廈及全部二百二十四個住宅單位。在項目的南翼，由「萬象天地」購物中心品牌營運的零售商場及樓高四十二層的大樓亦正在招租。相關建築工程預期於二零二二年下半年完成。

由集團與鵬瑞利集團有限公司共同發展、鄰近天津及昆明高鐵站的兩個大型「康健城」亦正進行上蓋工程，預期分別於二零二三年及二零二四年投入營運。

在中國南部，橫琴綜合發展項目截至二零二二年六月三十日，已售出四百二十二個住宅單位，當中有四百一十九個單位已交付予買家；餘下四個示範單位則預期於二零二二年內售出。

在新加坡，索美塞路 111 號項目的租賃業績保持強勁，截至二零二二年六月三十日，用於零售及醫藥的樓面空間已錄得超過百分之九十的落實租用率。由於新加坡就疫情採取開放政策，預期當地經濟活動將逐漸重拾動力，有助提升商業回報。

位於新加坡高尚住宅地段、毗鄰著名烏節路購物帶的柏皓項目，於二零二一年五月起推售至今，取得令人滿意的成績。截至二零二二年六月三十日，項目已售出三十七個單位，包括三套頂層公寓。

另一方面，蘭心居的建築工程預計將於二零二三年前完成。項目鄰近區內其他首屈一指的優質洋房，將提供十四個單位，包括八個單層公寓、四個複式公寓和兩個頂層公寓。截至二零二二年六月三十日，項目共售出七個單位。

運輸

於二零二二年上半年，新冠肺炎疫情持續為香港及澳門的跨境運輸業帶來前所未有的影響。除了客船服務持續停擺之外，政府實施的旅遊限制及防疫隔離政策亦不利行業復蘇。因此，信德中旅船務投資有限公司在期內錄得分擔虧損港幣九千四百萬元（二零二一年上半年：港幣一億三千七百萬元）。

該公司已實施一連串措施，包括精簡組織架構及減少閒置運力等，務求削減營運開支及維持資金的流動性。公司繼於二零二零年及二零二一年分別減少開支達百分之五十四及百分之五十八後，再於二零二二年上半年進一步降低營運成本百分之四十。

同時，公司全力評估所有業務範疇，並透過為本地渡輪營運商提供維修保養服務，開拓新收入來源，以提升其韌力和競爭力，有助日後香港重開邊境及放寬旅遊限制時，迎接旅遊業復蘇的商機。

另外，公司旗下的跨境陸路交通服務受新冠肺炎疫情影響而暫停，包括「噴射飛航跨境車」、「港澳快線」及「澳門香港機場直達」等，而途經港珠澳大橋的「金巴」服務則維持有限度班次服務。

儘管疫情的影響尚未減退，集團仍會致力強化其於大灣區跨境多模式交通聯運平台的多元發展。

酒店及消閒

二零二二年上半年，上海等主要中國內地城市實施封城，而香港及澳門亦爆發了新一波疫情，不但令多項活動取消，更導致旅客數目銳減。因此，部門在期內錄得虧損港幣一億三百萬元（二零二一年上半年：港幣九千四百萬元）。未來，集團將繼續擴展其大灣區酒店物業組合，為其品牌創造更具規模的協同效益。

至於不同酒店項目的表現，香港天際萬豪酒店自二零二一年十二月起成為機組人員專用的隔離酒店，加上政府在二零二二年五月起實施閉環式安排，為酒店的有關業務帶來穩定收入。

在澳門，澳門文華東方酒店的消閒、會議展覽及餐飲業務飽受疫情衝擊，而水療業務則因為個人平均消費增加，收益輕微上升。另外，鷺環海天度假酒店繼續用作檢疫隔離酒店，以支持澳門特區政府的疫情防控工作。受惠於來自香港及台灣的旅客在不同時期的殷切需求，酒店收入增加，截至二零二二年六月三十日的平均入住率達百分之八十二。

在中國內地，二零二二年上半年間，北京東直門雅辰悅居酒店錄得平均入住率百分之三十五，上海虹橋雅辰悅居酒店則錄得百分之三十七的平均入住率。由於上海爆發新冠肺炎疫情，上海虹橋雅辰酒店於三月中至六月初主要接待醫護人員入住，酒店的平均入住率則為百分之二十六。另一方面，位於中國（上海）自由貿易試驗區臨港新片區的臨港東縵國際公寓，已於二零二一年十二月三十一日投入服務；此酒店由集團營運，並擁有一百二十八間客房。

另外，集團積極拓展其在中國內地的酒店數量，一系列項目即將面世。上海前灘雅辰悅居酒店及雅辰尚酒店將於二零二二年第三季開幕。

位於香港商業中心區的交流聯誼尊屬會所－雅辰會則因香港爆發第五波疫情，期內業績轉弱。

投資

集團為澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳娛」）的長期投資者，截至二零二二年六月三十日，集團持有澳娛約百分之十五點八的實際股權；澳娛則持有澳門博彩控股有限公司約百分之五十四點七的實際股權。澳門博彩控股有限公司實際上擁有澳娛綜合度假股份有限公司（前稱「澳門博彩股份有限公司」）的百分之一百的經濟權益。澳娛綜合度假股份有限公司主要經營博彩娛樂場所，是六間獲澳門特區政府批出經營娛樂場博彩牌照的營運商之一。二零二二年上半年，集團獲取澳娛派發股息港幣四千六百萬元（二零二一年上半年：港幣五千二百萬元），較去年下降約百分之十三，主要因新冠肺炎疫情重創澳門的旅遊業所致。

集團夥拍環美航務及皇家加勒比郵輪集團，合作營運及管理香港啟德郵輪碼頭。在二零二二年三月至六月期間，碼頭用作社區隔離設施，以支持香港政府的抗疫工作。

集團的零售部門－信活東西有限公司（Retail Matters Company Limited）擁有知名國際品牌玩具「反」斗城在澳門的特許經營權。二零二二年上半年，澳門經濟隨著當地政府收緊入境旅遊限制而下滑，導致銷售業績嚴重受挫。雖然品牌已採取節省成本措施，仍預期二零二二年的整體表現較去年同期輕微下跌。此外，該公司亦擁有意大利雪糕品牌「Stecco Natura Gelaterie」的環球擁有權。二零二二年內，品牌旗下的全新概念咖啡店將分別於香港及澳門登場，季節限定店亦將繼續進駐香港不同熱門地點，務求進一步增加品牌於區內的知名度及接觸面。

二零二二年上半年，香港、澳門及上海等主要中國城市爆發了長達數月的新冠肺炎疫情，當地政府收緊疫情防控措施，部分地方更實施封城，令區內經濟遭受更嚴峻打擊。

即使面對這些挑戰，集團仍貫徹積極進取的態度，致力優化業務組合，為未來不同行業範疇的復蘇作好準備。期盼邊境重開之際，集團將繼續審慎觀察瞬息萬變的市場動態，採取務實的資源分配方案，為股東爭取最大利益。

— 完 —

如有查詢，請聯絡：

企業傳訊部

電話：+852 2859 3221

電郵：pr@shuntakgroup.com

投資關係部

電話：+852 2859 3303

電郵：ir@shuntakgroup.com