

請即發布

信德收購兩個新加坡黃金地段可重建住宅物業 進一步豐富於當地的物業投資組合

(2018年6月13日 - 香港) 信德集團有限公司(「集團」, 香港交易所股份代號: 242) 欣然宣佈, 透過旗下間接全資附屬公司 Shun Tak Cuscaden Residential Pte. Ltd. 及 Shun Tak Residential Development Pte. Ltd., 分別成功投得位於新加坡黃金地段烏節大道(Orchard Boulevard) 21 號, 以及那森路(Nassim Road) 14 及 14A 號兩個擁有永久業權的可重建住宅物業。是次收購將優化集團現有在新加坡的商業及酒店物業組合, 為其進一步引入住宅發展類別。此等投資亦標誌著集團在長遠發展策略上的重要里程碑, 透過積極於穩健的房地產市場拓展業務, 為未來創造均衡的銷售及投資收入增長。

那森路(Nassim Road) 14 及 14A 號

那森路為新加坡最罕貴住宅地段之一; 該區豪華洋房林立, 各國大使館人員、高級專員及商界領袖均擇居於此。該珍罕地塊面積約六萬六千四百五十二平方呎, 最大可建樓面面積約九萬三千零三十三平方呎。項目地理位置優越, 四周綠樹環抱, 交通便利, 信步可達烏節路購物娛樂中心。集團計劃將該物業發展為低密度高尚住宅項目。此項收購的總代價為約新加坡幣二億一千八百萬元或折合約港幣十三億元。

烏節大道(Orchard Boulevard) 21 號

該地塊位處城中傳統豪華住宅地段, 緊鄰頂尖五星級酒店、主要商業地標, 以及遐邇聞名的烏節路購物娛樂中心。該處交通網絡四通八達, 鄰近烏節路地鐵中轉站及即將落成的烏節大道地鐵站, 距離濱海灣金融區及萊佛士坊中央商務區等知名商業中心區只是十分鐘車程, 是當地最備受追捧的住宅地段之一。項目以總代價約新加坡幣三億七千五百五十萬元或折合約港幣二十二億元投得, 面積約四萬六千零八十四平方呎, 最大可建樓面面積約十二萬九千零三十七平方呎, 計劃重新發展成高級住宅大樓。

集團行政主席及董事總經理何超瓊女士表示：「集團一直積極物色大中華基地以外的投資機遇。新加坡經濟發展強勁，無疑是我們拓展業務的策略重點之一。」她續稱：「信德集團以發展獨特而優質的項目見稱；一系列於新加坡市中心增持的土地儲備，正好讓我們全面發揮優勢，為新加坡的物業市場注入新活力。」

-完-

如有查詢，請聯絡：

投資者關係

司徒倩儀

電話： +852 2859 3173

電郵：catherineszeto@shuntakgroup.com

企業傳訊

李家欣

電話： +852 2859 4823

電郵：karenlee@shuntakgroup.com