



SHUN TAK HOLDINGS LIMITED

(于香港注册成立之有限公司)

(股份代号: 242)

网址: <http://www.shuntakgroup.com>

实时发布

二零一一年中期业绩公布

累积稳健实力 展现长远投资价值

中期业绩摘要 (截至 2011 年 6 月 30 日止)			
	2011 上半年 (港币千元)	2010 上半年 (重新列账) (港币千元)	变动 (%)
营业额	1,159,968	1,586,071	↓ 27%
经营溢利	201,900	282,928	↓ 29%
股东应占溢利	222,186	271,952	↓ 18%
每股盈利 (港仙):	10.2	13.4	↓ 24%

(2010 年 8 月 29 日 – 香港) 信德集团有限公司 (下称「信德」或「集团」; 股票编号: 242) 今天公布截至 2011 年 6 月 30 日之中期业绩报告。

2011 年首 6 个月, 集团录得营业额港币十一亿六千万元及股东应占溢利港币二亿二千二百万元, 比去年同期分别下跌百分之二十七及百分之十八。每股盈利为十点二港仙。 董事会建议不宣派中期股息 (2010 年: 无)。多项应收盈利未于中期业绩中反映; 然而, 营业额及各项业务基础数据于期内均有不俗表现, 并预计在下半年进一步改善。

集团董事总经理何超琼女士表示: 「集团的多个崭新项目蓄势待发, 将于下半年陆续推出市场; 我们将乘着一手市场供应短缺, 开展升御门及濠庭都会第四期的推售工作, 并对项目的独特优势及其回报潜力充满信心。此外, 澳门文华东方酒店管理式府邸及寓所 – 文华荟以及永念庭的收益, 将于下半年度入账。」 她续指: 「集团的运输和酒店休闲部将直接受惠于香港及澳门强

劲的旅游业。除渡轮载客人次回升外，于七月获澳门特区政府批准调高票价和其后收购新渡轮澳门，将有助提升收入及减低营运成本。我们的酒店及消闲娱乐设施组合无论在访客数目、平均房价及入住率均录得增长，并预计在未来数月保持上升的趋势。」

地产

二零一一年上半年，集团地产部录得经营溢利港币四千三百万元(二零一零年上半年：港币一亿五千万)，以及合营公司应占溢利港币一亿四千八百万元。后者收益主要来自澳门壹号广场发展项目的港币一亿四千七百万(二零一零年上半年：港币一亿一千三百万元)。

壹号广场是澳门最具特色的建筑物之一，为集团与置地控股有限公司合作发展之项目。截至二零一一年六月三十日，项目的七座豪华住宅大厦百分之九十九的单位经已售出，当中百分之九十九的单位已交付予业主。壹号广场购物商场为集团带来令人满意的租赁收入，而设有二百一十三间客房的澳门文华东方酒店，于开业首年展现佳绩。而截至二零一一年六月三十日，位处酒店上层的文华东方酒店管理式府邸及寓所 – 文华荟的九十二个可转让分拆业权的单位，经已售出百分之八十九。

濠庭都会第一至三期经已成功全数出售。第四期由三座尊贵住宅大厦所组成，建筑面积逾六十八万平方呎，预计将于二零一一年第四季开售，并于二零一四年落成。第五期包括八座面积共逾二百三十万平方呎的住宅大厦。住宅下将是一座大型购物中心，全面照顾居民日常生活所需。有关之土地契约修订，已于二零一零年九月刊宪。

集团持有的凶仔先人纪念堂 – 永念庭的百分之七十九权益。首八千五百个龕位，已于二零一一年四月展开预售；同月，设于红磡的销售处亦投入服务。截至二零一一年六月三十日，百分之二十二点六的预售龕位经已售出，反映市场对合法及管理完善的龕位之需求殷切。项目第一期的使用准照，已于二零一一年七月获批发，而第一期龕位则预期于二零一一年第四季启用。

香港方面，位于九龙中部的升御门，提供面积合共约三十七万平方呎的住宅及零售店铺，将于二零一一年第四季推出市场。项目坐拥无敌的海港景色，以及位处交通枢纽、四通八达的优越地利。集团持有项目百分之五十一之权益。

运输

澳门旅游业于二零一一年上半年蓬勃发展，带动喷射飞航载客量较去年同期上升百分之九。然而，高企的燃油价格仍对营运带来重大压力，令业务录得港币五千九百万元的经营亏损。随着澳门特区政府就把普通客位票价上调百分之十至十三，及较高等级客位票价上调百分之二十四的批准于二零一一年七月一日生效，预期运输部下半年业绩将会有所改善。

自推出「至尊喷射船」以来，喷射飞航成功引进豪华海上旅程的产品及服务，建立独有品牌特色。随着船队的客舱座位重组及升级工程的开展，喷射飞航进一步扩展其豪华服务，包括增设尊豪位候船室，以及加密设有尊豪客位船只的班次。

船务部的载客量及载运率均录得显著增长。然而，高企的燃油成本仍然是窒碍业绩回升的主要原因。因见营运环境的挑战日趋激烈，有关当局批准由二零一一年七月一日起增加票价；普通客位票价的增幅为百分之十至十三，豪华位及尊豪位的票价则增加约百分之二十四。这是自二零零四年后，部门首次调整票价，预期将不会影响市场需求。

于八月，信德中旅船务投资有限公司与新世界第一控股有限公司签订买卖协议，收购旗下七艘高速客轮，及澳门特区政府批给的港澳航线特许经营权，总代价为港币三亿五千万(可予调整)。完成收购后，将进一步强化及扩大集团的营运资源和网络覆盖，以能更有效地把握澳门发展成为世界旅游休闲中心所带来的机遇，及珠三角区域经济融合所带动的旅运需求增长。

陆路方面，澳门信德国旅汽车客运股份有限公司拥有一支一百三十辆旅游车的营运车队，经营澳门境内及往来国内城市的跨境客运巴士服务。于二零一一年上半年，录得港币四千三百万元的收益，为运输部带来良好的溢利回报。

酒店及消闲

随着非广东户籍居民个人游政策的放宽，带动旅游业的畅旺发展，令澳门整体经济在二零一一年首六个月，再次高速增长。把握此机遇，酒店及消闲部期内录得经营溢利港币一千五百万元，按年增加百分之二百一十。

位于壹号广场的澳门文华东方酒店于二零一零年六月开幕。开业首年，入住率维持在平均百分之五十九的水平。集团持有该合营项目百分之五十一的权益。

集团另一投资项目 - 威斯汀度假酒店的入住率及房价均录得令人满意的增长。毗邻的澳门高尔夫球乡村俱乐部的收入，则录得约百分之十四的增幅。

在香港，设有六百五十八间客房的天际万豪酒店，在旅行团及机组人员业务大幅增加的带动下，录得显著增长；入住率维持在约百分之八十的水平，房价则较去年同期上升百分之三十四。

澳门旅游塔会展娱乐中心期内录得三十万九千访客人次。宴会及会展业务按年录得百分之八的增长，而其它业务的增幅亦达百分十八。

在国内，集团管理的广州新地标 — 广州塔，二零一一年首半年每天吸引超过六千名旅客到访。

该塔的观光层及会议展览设施经已投入服务，年底前将推出不同类型的食肆、两家旋转餐厅、位于一百一十二楼的摩天轮球舱、速降椅及 4D 影院。

投资

由于期内缺少了澳门旅游娱乐股份有限公司(「澳娱」)所派发的红利，投资部录得港币六百万元的亏损。澳娱已宣布将不会派发二零一零年财政年度的股息。

建基于完善的策略性业务组合，集团将于二零一一年陆续推出多个项目，致力为投资者带来最高的回报。随着未来数月各个主要项目的开展，潜藏的卓越投资价值将逐步展现。稳健的财政，让集团可更好地把握各项拓展的机遇，以配合及优化基础业务的发展，使集团在两个特区新一轮的经济增长中，更显实力。

传媒查询:

李家欣

高级经理-企业传讯部

电邮: karenlee@shuntakgroup.com

电话: +852 2859 4823