



信德集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 242)

網址: <http://www.shuntakgroup.com>

即時發佈

信德公佈2008年全年業績

業績摘要 (截至 2008 年 12 月 31 日止年度)			
	2008 年 (港幣百萬元)	2007 年 (港幣百萬元)	變動 (%)
營業額	4,350.8	3,318.1	↑31%
股東應佔溢利(經扣除投資物業重估 之盈虧及收購資產權益之額外價值)	195.7	641.2	↓70%
股東應佔溢利	101.4	1,013.5	↓90%
每股盈利 (港仙):			
- 基本	4.4	45.7	↓90%
- 攤薄後	4.3	43.9	↓90%

(2008年4月2日 – 香港) 信德集團有限公司 (下稱「信德」或「集團」; 股票編號: 242) 今天公佈2008年 (截至2008年12月31日) 之全年財務狀況。

信德全年營業額達港幣四十三億五千零八十四萬八千元, 比去年增長百分之三十一。股東應佔溢利為港幣一億零一百三十六萬元, 降幅百分之九十。年內, 本公司股東應佔溢利為港幣一億九千六百萬元 (經扣除投資物業之重估虧損 (減遞延稅項) 港幣九千五百萬元 (二零零七年: 盈餘港幣八千二百萬元) 以及於二零零七年收購資產之公平價值淨額之權益超過收購附屬公司成本之數額港幣二億九千一百萬元後), 較去年港幣六億四千一百萬元減少約百分之六十九。董事會建議宣派末期股息每股一點三港仙 (二零零七年: 七港仙)。董事會於年內並無宣派中期股息 (二零零七年: 每股七港仙)。年內股息合共為每股一點三港仙 (二零零七年: 十四港仙)。

2008 年市場和經營環境反覆波動, 雖然集團上半年仍能在地產及酒店消閒方面, 獲得相對穩定的業務增長; 然而, 隨著下半年全球經濟開始下滑, 經營環境逆轉, 為集團帶來重重挑戰, 對財務業績造成影響。

地產

2008 年, 地產部錄得經營溢利港幣三億七千萬 (2007 年: 港幣二億八千七百萬元) 或增加百分之二十九。地產部去年的收益主要是來自銷售濠庭都會第三期的鎖定溢利。截至 2008 年 12 月 31 日, 濠庭都會第三期已售出逾百分之八十七。項目餘下的第四期及第五期發展階段, 正在籌劃之中。

壹號廣場的上蓋建築工程正如期進行，預期住宅單位可於 2009 年第三季交付。截至 2008 年 12 月 31 日，項目已售出逾百分之九十七的住宅單位。商場部份則預計於 2009 年底前竣工及啓用，屆時將成爲國際頂尖品牌的匯聚點。服務式公寓及將由文華東方酒店集團管理的酒店將於 2010 年首季開業。

集團於 2008 年 5 月購入毗鄰原南灣地段的一幅土地，計劃與南灣海岸項目合併發展，該四百三十萬平方呎的綜合性發展項目，主要由優質住宅大廈組成，並將按照市場需求及獲得澳門特區政府審批後，逐步加入其他商業元素；包括購物商場、服務式公寓及酒店。同月，集團協議收購與澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳娛」）於路氹一個項目的百分之二十權益，使集團擁有該項目的全部權益。集團正跟澳門特區政府磋商，在有關地段發展一間由 Jumeirah Group 經營之超級豪華酒店。

香港方面，靖林所提供的十個複式豪華住宅單位中，已於 2008 年內累售七個單位。位於九龍中部、毗鄰尖沙咀區的漆咸花園重建項目的建築工程已於 2008 年 12 月展開。該發展項目包括約三十七萬平方呎的豪華住宅及商場，預期於 2012 年首季落成。

運輸

去年，受燃油價格的影響，船務部的燃料成本按年增加約百分之四十二，導致部門錄得經營虧損港幣一億五千萬元，(2007 錄得經營溢利港幣二億五千九百萬元)；噴射飛航港澳航線的載客量亦按年下跌約百分之八。

面對挑戰，船務部控制成本的同時，亦積極提升服務素質和水平。噴射飛航採用各項措施，包括整合資源、有效利用船隊，及控制員工成本等，務求達致更高成本效益。又強化船隊，增購兩艘，各可乘載 418 名乘客，的新高速雙體客輪，以達致規模經濟及提高營運效率。爲使整體客源更多元化、服務層面更廣，噴射飛航於 2008 年第 3 季完成爲一艘噴射船優化船艙，並推出多項增值服務，以滿足高端客戶的需要。

噴射飛航機場航線持續有強勁的增長，客運量按年增加百分之三十二。爲應付日益增長需求及提供更佳的飛機航班接駁服務，故額外增加了百分之二十一載客量。集團亦繼續拓展多模式聯運平台，把握其帶來的商機；噴射飛航計劃推出南沙與香港國際機場之間的新航線服務，現正待相關部門審批。

經營澳門及跨境客運巴士服務的澳門信德國旅汽車客運股份有限公司，現時營運車隊規模達約一百二十輛。該公司 2008 年的收益較去年有近兩倍的增長，達約港幣七千三百萬元，並錄得可觀的溢利增長。

酒店及消閒業務

全球金融海嘯及中國收緊旅遊簽證限制對澳門旅遊業造成的影響，已於 2008 年下半年逐漸浮現；加上在 2008 年 12 月投運、由集團持有百分之七十權益的合營項目天際萬豪酒店開業前的開支，酒店及消閒業務的經營溢利減少百分之九十至港幣四百萬元（二零零七年：港幣四千三百萬元）。

集團於 2009 年 1 月宣佈，在取得獨立股東批准的情況下，向澳娛出售集團所擁有澳門文華東方酒店百分之五十權益，代價約為港幣七億四千萬元；以及倘若澳娛日後出售或重建該項目，該地段的百分之五十潛在發展權益。集團持有百分之三十四點九權益的澳門威斯汀度假酒店，繼續深受尋求純度假消閒目的地旅客的歡迎，而毗鄰的澳門高爾夫球鄉村俱樂部亦錄得理想業績。2008 年 12 月，集團與 Jumeirah Group 訂立營運管理協議，經營集團計劃在路氹地段興建的一間超級豪華酒店，繼集團向澳娛收購該項目餘下的 20% 權益後，已擁有項目的全部權益。該酒店預計於 2013 年竣工。

集團持有百分之七十權益的合營項目香港天際萬豪酒店，於 2008 年 12 月開業，標誌著集團進軍香港的酒店及消閒業市場。該酒店毗連亞洲國際博覽館，與香港國際機場及將於 2009 年竣工的新海天客運碼頭只是咫尺之隔，以地利和交通網絡優勢、先進的設施及服務，為參展和辦展的客戶提供無間連接和優質服務。

由集團管理的澳門旅遊塔會展娛樂中心自 2001 年 12 月開幕至今，已接待超過七百一十萬名旅客。被列入健力士世界紀錄的笨豬跳及高飛跳，於 2008 年合共錄得跳躍次數 9,402 次，按年增長約百分之三十三（二零零七年：7,049 次）。

信德旅業服務有限公司（「信德旅業」）新近成立了會展部門，以應付大中華及其他亞洲市場日益殷切的需求；並為進一步拓展內地的商務旅遊市場，積極爭取於 2009 年上半年，獲得於中國大陸經營整體會展業務的全面營業執照。

投資

2008 年，投資部的經營溢利增加至港幣一億一千四百萬元（二零零七年：港幣八千一百萬元）。集團持有澳娛約百分之十一點五實際權益。2008 年，集團已把澳娛為截至 2007 年 12 月 31 日止財政年度公告的普通股股息，港幣七千八百萬元入賬。2008 年 7 月 16 日，澳娛完成透過澳門博彩控股有限公司，分拆其附屬公司澳門博彩股份有限公司（「澳博」）。分拆後，澳娛於澳博的實際股權由約百分之八十減至約百分之六十。

集團於 2008 年於香港交易所回購了 105,338,000 股已發行普通股，總代價（包括交易費用）約港幣三億二千二百萬元，以為股東增加潛在回報。集團於 2009 年 1 月宣佈，在獲得獨立股東批准的情況下，將以每股港幣 2.20 元購回由澳娛及其附屬公司持有的 263,667,107 股股份，相當於集團已發行股本約百分之十一點六八。集團將繼續監察集團股價的表現，並於有利時機，實施股份回購計劃。

信德集團董事總經理何超瓊表示：「在全球經濟衰退的陰霾下，無疑會延長了澳門自去年中開始的整固期，為集團的經營環境帶來不可預見和不穩定因素，二零零九年再有進一步的調整是無可避免的。信德集團將藉著這個機會，固本培元，養精蓄銳；鞏固既有的優勢和實力，進一步完善運輸和酒店及消閒業務和服務的組合和素質。繼續推進業務多元化策略的同時，審時度勢，伺機而動；嚴密審視市場和經營環境的變化，採取有效的成本控制措施，適時和適當地運用資源，確保各個地產發展項目，如期及按計劃進行和開展。我們有信心，信德集團不但能在這場嚴峻的風暴中，突顯我們穩健的基礎；而且在經濟復甦和市場波動平息時，率先展現更強的實力。」

- 完 -

傳媒查詢：

李家欣

高級企業傳訊經理

電話: +852.2859 4823

電郵: karenlee@shuntakgroup.com

鄧焯璇

高級企業傳訊經理

電話: +852.2859 4793

電郵: bonnietang@shuntakgroup.com