

实时发布



website: <http://www.shuntakgroup.com>

信德集团二零一零年录得稳健业绩

为二零一一年推出的地产项目奠下雄厚基础

业绩摘要			
	2010年 (港币千元)	(重新列账) 2009年 (港币千元)	变动 (%)
营业额	3,097,249	3,065,710	↑ 1 %
公司拥有人应占溢利	853,344	2,873,928	↓ 70.3 %
公司拥有人应占溢利(经扣除 投资物业重估之盈余及其他一 次性特殊收益)	393,938	1,103,807	↓ 64.3 %
每股盈利(港仙)：			
- 基本	41.4 港仙	134.4 港仙	
- 摊薄后	40.8 港仙	132.0 港仙	
每股股息(港仙)	6.0 港仙	22.5 港仙	

(2011年3月28日 - 香港) 信德集团有限公司(下称「信德」或「集团」；股票编号：242)今天公布二零一零年全年业绩，录得营业额港币三十亿九千七百万(二零零九年：港币三十亿六千六百万)，保持平稳发展。集团录得经审核公司拥有人应占溢利港币八亿五千三百万元。董事会建议宣派末期股息每股六港仙。

继澳门壹号广场的圆满落成，集团巩固了其房地产发展业务的领导地位，并全力为二零一一年推出的大型项目包括濠庭都会第四期、漆咸花园重建计划及凶仔先人纪念堂等作好准备。随着此一系列项目的落成，集团将更好地把握炽热的房地产市场所带来的机遇。

在旅游业强劲发展的带动下，酒店及消闲部旗下的酒店和景点的访客数字、房价及入住率均录得令人振奋的增长。此外，随着集团获委任为广州塔的营运单位，以及在国内拓展会议及展览业务，集团在中国大陆的业务有长足发展。

信德集团董事总经理何超琼小姐表示：「我们对即将在二零一一年推出的多个项目，充满信心和感到兴奋。我们乘着低利率的环境在香港及澳门推出的发展项目，预期将会吸引大量的需求。展望未来，我们正积极留意寻找合适的新发展地段，以补足我们现有的房地产组合，为下一轮的发展作好准备。」

地产

由于期内缺少了为二零零九年带来良好业绩的特殊收益及大型项目的落成，集团地产部录得经营溢利港币二亿五千六百万元，较同期下跌百分之二十七。然而，强劲的房地产市场带动租赁收入及房地产价格的上升，此趋势将延续至二零一一年，届时集团将乘势推出一系列的项目。

壹号广场为集团与置地控股有限公司衷力合作之发展项目。这享誉国际的项目包括七座豪华住宅大厦、于二零一零年六月开幕、设有二百一十三间客房的澳门文华东方酒店，以及于二零一零年十一月推出、为壹号广场最后一个元素的澳门文华东方酒店管理式府邸及寓所—文华荟。后者为港澳唯一由著名的国际酒店集团管理、可于两地自由转让分拆业权的酒店式管理服务住宅，开售时获得市场的热烈反应。于二零一一年三月，百分之七十九的文华荟单位经已售出。

截至二零一零年十二月底，百分之九十七的壹号湖畔住宅单位已经售出，而百分之八十一的购物商场店铺经已租出，预期二零一一年第二季将有更多新店铺开幕。

濠庭都会为凼仔区内大型住宅及零售发展项目，集团持有其全部发展权益。濠庭都会第四期由三座住宅大厦组成，建筑面积逾六十八万平方呎。地基工程计划于二零一一年第二季展开。第五期包括八座面积共逾二百三十万平方呎、设备完善的住宅大厦。住宅下将是一座面积约六十五万平方呎的大型小区购物中心，为住户提供无可比拟的便捷生活体验。有关之土地契约修订申请，已于二零一零年九月刊宪。第五期现正在规划中，预期工程将于二零一一年第四季展开。

集团持有凼仔先人纪念堂项目的百分之七十九权益。项目获批给合法地契及营运牌照，为澳门、香港和珠三角地区供应不足的骨灰坛位市场，提供约五万个标准龕位。项目地基工程已完成，现正为地面楼层进行内装工程，预计于二零一一年第二季开始预售。位于红磡的陈列室将于二零一一年四月投入服务，为香港的准买家展示各款龕位的式样。

在香港，集团乘房地产市场畅旺之势，即将推出一位于九龙中部、毗邻尖沙咀区，涵盖建筑面积约三十七万平方呎的住宅及零售店铺的项目。项目上盖工程正在进行，并预期于二零一二年第四季竣工。预售拟于二零一一年下半年展开。集团持有该项目百分之五十一权益。

运输

尽管环球旅游业需求量大幅回升，集团的运输部在二零一零年，仍然面对众多挑战。激烈的票价竞争，以及高企的燃油成本，令平均乘客收益收窄。然而，喷射飞航仍保持其市场领导地位及占有率；客量及载运率在期内均见回升。运输部在期内录得港币二千六百万元的亏损（二零零九

年: 溢利港币二千八百万元)。

为缔造超越一般点对点运输的旅游体验,喷射飞航推出了第二艘「至尊喷射船」及在澳门外港码头开设「喷射飞航至尊贵宾室」,为高端旅客带来豪华的出游选择,并令豪华服务更普及化。自二零零九年,喷射飞航成功开拓高端市场,该市场的增长率达约百分之二十。综合的市场推广及销售策略,让喷射飞航品牌有效地拓展至广泛的客户群。

连系位于香港国际机场海天客运码头的喷射飞航机场航线,在金融风暴前已有显著增长,在二零一零年更强劲复苏。期内,推出了网上预办登船服务,让乘坐香港国际机场-澳门及香港国际机场-南沙的旅客,可在网上预先办理登船手续及打印登船证。十一月,连接深圳机场的香港国际机场-深圳航线重新投入服务,为旅客提供强大的国内航空交通网络联系。

陆路方面,澳门信德国旅汽车客运股份有限公司拥有一支一百二十九辆旅游车的车队,经营澳门境内及往来国内城市的跨境客运巴士服务。为开拓高端旅游市场,增设了五辆豪华房车,以提供司机专送服务。于二零一零年,录得港币八千万元的收益,为运输部带来可观的收益回报。

酒店及消闲

经历了两年的经济萎缩后,酒店及消闲业务在区域旅游业强劲复苏的势头下,全面增长。随着部门获委任为广州塔的管理单位及参与各个大型国际盛会,部门在中国大陆有显著的发展;让部门在二零一零年录得港币二千二百万元的经营溢利(二零零九年:亏损港币三千七百万)。)

位于澳门壹号广场的新澳门文华东方酒店于二零一零年六月开幕,提供二百一十三间客房,及名副其实的豪华体验。酒店与澳门美高梅及壹号广场旗舰级购物商场相连;凭着其中心地利及品牌效应,酒店在启用的首六个月,其房价和入住率均录得了可观的业绩。集团持有该合营项目的百分之五十一权益。

在香港,设有六百五十八间客房之天际万豪酒店,在旅行团业务及其于机场酒店市场占有率的上升的带动下,入住率及房价均录得令人满意的增幅。

由集团管理的澳门旅游塔会展娱乐中心(「澳门旅游塔」)是澳门主要的会议展览场地及旅游地标。年内,接待付费入场参观的旅客六十六万二千人,比二零零九年大幅上升百分之二十八。另一方面,随着二零零九年双庆热潮的减退及新增的宴会场地供应,澳门旅游塔的宴会业务下降百分之十八。二零一一年,澳门旅游塔踏入十周年,将推出一系列的提升设施及租户组合的计划,以优化该目的地及更好地满足市场的需要。

在国内,集团获委任为于二零一零年九月底、第十六届亚洲运动会前夕开幕的广州塔之管理单位。该塔于首阶段,提供观光及会议展览服务,每天吸引平均八千名旅客到访。

自去年取得了中国会议及展览服务的全面牌照后，信德旅业服务部积极在国内拓展企业及会展业务。部门获委任为上海世界博览会广东馆的营运单位，并且于世博会及广州亚运会期间，成为多家国内主要企业指定的服务供货商。

在强劲的经济及旅游需求的带动下，信德旅游的营业额录得百分之十七的增长，盈利亦比去年大幅改善百分之一点三八倍。

投资

由于期内缺少了澳门旅游娱乐股份有限公司(「澳娱」)所派发的红利，加上可供出售投资之减值亏损，导致投资部录得港币四千六百万元的亏损 (二零零九年: 溢利港币二千二百万元)。澳门东西有限公司为集团的零售部门，在澳门获特许经营玩具反斗城，其位于澳门旅游塔的旗舰店于期内扩充至一万五千平方呎。随着消费力的增加，此旗舰店录得澳门币一千九百万元的营业额 (二零零九年: 澳门币一千四百万元)。此外，部门于二零一零年八月在壹号广场购物商场推出崭新业务「CentralDeli」；提供各类熟食、奶类食品、休闲食品及佳酿。

集团不断优化其核心竞争力，在过去几年奠下雄厚的基础，势于二零一一年有长足的发展。未来，集团将继续发展其独特的优势，为股东带来持续的回报。

- 完 -

传媒查询:

李家欣

高级企业传讯经理

电话: +852 2859 4823

电邮: karenlee@shuntakgroup.com

邓炜璇

高级企业传讯经理

电话: +852 2859 4793

电邮: bonnietang@shuntakgroup.com