



## 四大发展商携手发展

### 漆咸道罕贵豪宅项目正式命名「升御门」(Chatham Gate)

俯瞰国际级维港烟花海景

区内最后至高尚宅 罕有高度 绝无仅有

**【2011年8月23日，香港】** 由信德集团有限公司、新世界发展有限公司、廖创兴企业有限公司，以及新鸿基地产发展有限公司携手合作发展，座落于漆咸道的全新显赫豪宅项目正式命名为「升御门」(Chatham Gate)。物业傲立九龙区矜贵地段，坐拥香港交通中心枢纽，俯瞰维港闪烁两岸及未来世界级启德大都会。优越地利位置，珍罕难求，绝对是万众期待的瞩目豪宅新贵。

信德集团有限公司物业销售总监梁焯铿及新鸿基地产代理有限公司业务部项目联络经理刘家敏，今天向新闻界介绍「升御门」的特色，并为项目举行命名仪式。

信德集团有限公司物业销售总监梁焯铿表示：「『升御门』之命名，取其罕贵的建筑气派，门拱形耸然宏伟的设计，配合楼高约 150 米，气势磅礴，犹如驾御天际。随着城规会进一步收紧区内的楼宇高度限制，『升御门』将成为区内最后一幢全新摩天尚宅，属罕贵之作。住客处身高空眺望东面未来启德大都会世界级规划，南面俯瞰享誉全球的烟花维港两岸，西面饱览青马大桥的醉人景致，朝北更可远眺狮子山巍峨山峦；尽享 360 度美景，让身价完美升华。」

# 昇御門 CHATHAM GATE

新鸿基地产代理有限公司业务部项目联络经理刘家敏表示：「『升御门』位于九龙都市核心地段，地理位置优越，发展潜力优厚，预计将吸引一众投资者、中港商人及换楼人士垂青，势成市场瞩目焦点；加上项目仅提供 **334** 伙单位，更显珍贵罕有。标准单位面积约由 **392** 至 **2,080** 平方呎不等，间格灵活实用，包括开放式至四房单位等多元设计，能满足市场上不同的需求。」

凭借位据九龙区的交通及商业核心，「升御门」尽享魅力之都心脏地段的优势。项目连接本港其中 **3** 条主要行车隧道，只需约 **2** 分钟车程即抵毗连的红磡海底隧道，而前往东区海底隧道及西区海底隧道，亦只需约 **8** 分钟及 **4** 分钟行车时间。此外，距离粤港中港巴士总站及红磡港铁站亦只需约 **4** 分钟及 **2** 分钟车程，不但连接香港七大商业区，往返中国内地更瞬间即达，交通四通八达。项目更邻近九龙主要的国际购物热点，往返尖沙咀只需约 **4** 分钟车程；与何文田站只相隔约 **3** 分钟步行之距，即贯通港鐵观塘延线及拟建的沙中线。凭借罕有的都市核心地利，优厚潜力绝对不容忽视。

「升御门」位于漆咸道 **388** 号，由 **2** 幢豪华住宅大楼组成，大部份单位均能俯瞰维港烟花海景及未来启德大都会的繁华景致。物业提供 **334** 伙，标准户型为开放式单位至四房单位，面积由 **392** 至 **2,080** 平方呎不等，另设特色单位。「升御门」更设有天际会所；无论外型、间隔及会所配套等各方面，均以高尚豪华气派为设计蓝本，为城中难寻的显赫豪宅项目。

- 完 -