

请即发布

信德收购两个新加坡黄金地段可重建住宅物业 进一步丰富于当地的物业投资组合

(2018年6月13日 - 香港) 信德集团有限公司(「集团」, 香港交易所股份代号: 242) 欣然宣布, 透过旗下间接全资附属公司 Shun Tak Cuscaden Residential Pte. Ltd. 及 Shun Tak Residential Development Pte. Ltd., 分别成功投得位于新加坡黄金地段乌节大道(Orchard Boulevard) 21号, 以及那森路(Nassim Road) 14及14A号两个拥有永久业权的可重建住宅物业。是次收购将优化集团现有在新加坡的商业及酒店物业组合, 为其进一步引入住宅发展类别。此等投资亦标志着集团在长远发展策略上的重要里程碑, 透过积极于稳健的房地产市场拓展业务, 为未来创造均衡的销售及投资收入增长。

那森路(Nassim Road) 14及14A号

那森路为新加坡最罕贵住宅地段之一; 该区豪华洋房林立, 各国大使馆人员、高级专员及商界领袖均择居于此。该珍罕地块面积约六万六千四百五十二平方呎, 最大可建楼面面积约九万三千零三十三平方呎。项目地理位置优越, 四周绿树环抱, 交通便利, 信步可达乌节路购物娱乐中心。集团计划将该物业发展为低密度高尚住宅项目。此项收购的总代价为约新加坡币二亿一千八百万元或折合约港币十三亿元。

乌节大道(Orchard Boulevard) 21号

该地块位处城中传统豪华住宅地段, 紧邻顶尖五星级酒店、主要商业地标, 以及遐迩闻名的乌节路购物娱乐中心。该处交通网络四通八达, 邻近乌节路地铁中转站及即将落成的乌节大道地铁站, 距离滨海湾金融区及莱佛士坊中央商务区等知名商业中心区只是十分钟车程, 是当地最备受追捧的住宅地段之一。项目以总代价约新加坡币三亿七千五百五十万元或折合约港币二十二亿元投得, 面积约四万六千零八十四平方呎, 最大可建楼面面积约十二万九千零三十七平方呎, 计划重新发展成高级住宅大楼。

集团行政主席及董事总经理何超琼女士表示：「集团一直积极物色大中华基地以外的投资机遇。新加坡经济发展强劲，无疑是我们拓展业务的策略重点之一。」她续称：「信德集团以发展独特而优质的项目见称；一系列于新加坡市中心增持的土地储备，正好让我们全面发挥优势，为新加坡的物业市场注入新活力。」

-完-

如有查询，请联络：

投资者关系

司徒倩仪

电话：+852 2859 3173

电邮：catherineszeto@shuntakgroup.com

企业传讯

李家欣

电话：+852 2859 4823

电邮：karenlee@shuntakgroup.com