

请即发布



信德集团有限公司

(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 242)

网址: <http://www.shuntakgroup.com>

信德集团公布二零一七年度业绩

房地产销售带动显著增长

业绩摘要			
	2017年 (港币千元)	2016年 (港币千元)	变动 (%)
收益	6,388,505	3,851,931	↑ 66%
公司拥有人应占溢利/(亏损)	1,450,160	(587,137)	↑ 347%
公司拥有人应占溢利 (不包括投资物业产生之未变现公平 价值变动)	1,242,187	30,206	↑ 4,012%
每股盈利/(亏损) (港仙):			
- 基本	47.7	(19.3)	↑ 347%
- 摊薄后	47.7	(19.3)	↑ 347%

(二零一八年三月二十七日 - 香港) 信德集团有限公司 (下称「信德」或「集团」; 股票代码: 242) 今天公布二零一七年全年业绩, 录得收益港币六十三亿八千九百万元 (二零一六年: 港币三十八亿五千二百万元), 及公司拥有人应占溢利为港币十四亿五千万元, 较去年同期上升百分之三百四十七。剔除投资物业产生之未变现公允价值变动后, 公司拥有人应占溢利为港币十二亿四千二百万元, 较去年同期上升百分之四千零十二。董事会建议宣派末期股息每股六港仙 (二零一六年: 无)。连同年内已派发之中期股息每股六港仙 (二零一六年: 无), 本年度之股息总额合计每股十二港仙。

信德集团有限公司集团行政主席及董事总经理何超琼女士表示: 「二零一七年是重要的一年。集团早年的投进开始取得成果; 主要受惠早前出售如春磡角豪华洋房项目及濠珀等项目, 以及旅游业的强势复苏, 让我们录得出色的业绩。年内, 我们亦把业务

拓展至香港及澳门基地以外的地区，透过在酒店、房地产及其他业务投资，巩固我们在各个市场的地位。」

地产

二零一七年，香港及澳门的房地产市场持续上扬；受惠于殷切的本地需求及优惠的房贷息率，价格和成交量均创新高。把握此强势增长，集团继续推出濠尚的住宅单位，并获得市场的热烈反应。来自濠珀的合约销售收入及出售春磡角豪华洋房项目的收入已于年内入账。在海外，集团于新加坡索美塞路 111 号的物业的办公室单位亦录得销售纪录；部门的溢利较去年同期大幅增加至港币十一亿八千九百万元（二零一六年：港币一亿二千四百万元）。

在澳门，集团继续推售濠尚，年内售出五百九十六个单位，累计已售出已推出的单位数量的百分之五十六。住宅大厦已于二零一七年六月平顶，预期将于二零一八年底竣工。与项目直接相连的零售部分——濠尚购物商场的租赁工作现正进行中，预计将于二零一九年底开幕。

在中国内地，集团正积极于一线城市拓展其大型综合发展项目的业务。

在北京，信德京汇中心的办公大楼录得百分之九十的出租率，而一家设有一百三十八间客房的雅辰悦居酒店已于二零一七年九月投入服务。同时，北京通州综合发展项目的建筑工程正顺利推进，预计将于二零一九及二零二零年分阶段竣工。

在上海，前滩综合发展项目将包含办公物业、零售区域、文化演艺中心，及一间由雅辰酒店集团管理、提供二百一十间客房的酒店。地盘工程将于二零一八年第二季展开，预计项目于二零二二年落成。

在横琴，横琴综合发展项目亦正如期推进，预计将于二零二零年竣工。

二零一七年三月，集团购入位于新加坡索美塞路 111 号的一个建筑面积约七十六万六千五百五十平方呎的商业发展项目的百分之七十股权。项目现正进行大规模优化工程；工程完成后，项目净分层总面积将为约五十七万二千平方呎，包含办公室、医疗中心及零售商场。项目于年内售出十一个办公室单位，相关收益已入账。截至二零一七年十二月三十一日，所持办公室单位录得百分之七十五的租用率。其余空置单位将进行翻新，或推出市场作销售或租赁。医疗中心的优化工程预计于二零一八年第二季完成，而零售商场的优化工程则将于二零一八年第三季完成。零售商场的租赁工作正在进行中。

运输

二零一七年，港澳两个特区的旅客数字及旅客消费增长，令两地旅游业回升。运输部把握旅游需求的增加的势头，总收入录得良好增长。喷射飞航来往港澳的旗舰航线整体接待客量增加百分之二，达一千四百万人次。然而，由于燃油价格及营运成本上升，导致部门于年内的溢利收窄至港币三亿零七百万港元（二零一六年：港币三亿九千四百万元），较去年同期下降百分之二十二。

二零一七年六月，新的渔仔永久客运码头正式投入服务。营运初期，喷射飞航获批靠泊八个启用的泊位当中的两个。随着码头设施陆续完善，喷射飞航计划逐步增加在渔仔的航次及载运量，以满足前往渔仔、路环及横琴地区的旅客的需求。

八月，部门参与的财团成功投得港珠澳大桥穿梭巴士的专运权。公司将以其于珠三角经营跨境交通服务的经验，协力促进粤港澳大湾区的融合发展。

酒店及消闲

总体而言，香港及澳门旅游业于二零一七年回升，各项业绩数据包括旅客量、酒店入住率，及消费意欲等均见增长。纵然如此，由于市场竞争激烈，令酒店价格没有提升；澳门的酒店房量供应增加，削弱了博彩业绩的回升所带来的增长。八月，澳门受台风「天鸽」的严重影响，整个旅游业于风灾受重创。虽然雅辰酒店集团（「雅辰」）于年内推出了旗下两家品牌酒店，但由于预计有四家新酒店物业将于明年开幕，因此出现庞大的开业前开支，令酒店及消闲部录得溢利港币四千六百万港元（二零一六年：亏损港币二亿六千三百万港元）。

酒店业绩方面，香港天际万豪酒店录得百分之八十五的平均入住率。在澳门，鹭环海天度假酒店及澳门文华东方酒店分别录得百分之八十一及百分之五十八的平均入住率。

集团位于上海及新加坡的酒店发展项目取得理想进展。

两个位于上海万象城综合商业发展区的酒店物业，包括提供三百零三间客房的虹桥士廸辰酒店，及提供一百八十八间客房的虹桥雅辰悦居酒店的内装工程已进入最后阶段，并预计将于二零一八年下半年开幕。

由集团于二零一六年八月购入、位于新加坡黄金地段卡斯加登路九号的一块永久业权土地，将发展为新的酒店设施。集团已向当地政府提交申请，计划把该物业发展为提供不少于一百四十间客房的五星级酒店。预期项目将于二零一八年下半年开始施工，二零二一年落成。

二零一七年，集团旗下提供专业酒店管理方案及服务的雅辰有重大发展；于第四季度推出了旗下的两家品牌酒店；包括位于北京东直门、拥有一百三十八间客房的雅辰悦居酒店，及在台北北门、拥有二百六十七间客房的世民酒店。自开幕以来，两家酒店均录得强劲的入住率。雅辰正全力推进四家预计在二零一八年开幕的新酒店的开业筹备工作；二零一八年底，雅辰将营运合共八间酒店，提供累计约一千九百间客房。

年内，信德旅业的旅游及会议展览业务录得总收益达港币五千三百万元（二零一六年：港币四千四百万元）。

投资

二零一七年，乘着澳门博彩收益上行之势，加上日渐多元化的市场基础，和亚洲地区日趋富裕，预期部门业绩未来将有更佳的表现。然而，二零一七年，投资部门录得溢利下降至港币一亿三千五百万元（二零一六年：港币一亿九千七百万元）；主要由于集团所入账由澳门旅游娱乐股份有限公司派发的红利，反映了年前澳门博彩控股有限公司的滞后业绩。

二零一七年，启德邮轮码头共接待一百九十艘邮轮停泊，比去年同期大幅增加一倍。

信德集团凭着稳健的基础和清晰的发展计划，以审慎和坚决的态度拓展业务新领域，并拥有雄厚实力，为未来开创佳绩。

- 完 -

如有查询，请联络：

企业传讯部

电话: +852 2859 4823

电邮: pr@shuntakgroup.com

投资关系部

电话: +852 2859 3303

电邮: ir@shuntakgroup.com