

请即发布

**信德集团加入伙伴组成的十二亿美元合营公司**

**于国内开发高铁沿线医疗保健综合发展项目**

**首期投资额为五亿美元**

(二零一八年一月三日，香港) – 信德集团有限公司(「信德」或「集团」，香港交易所股份代号：242)欣然宣布，透过旗下间接全资附属公司 Wise Horizon Developments Limited，与由数个投资者组成的财团订立合营投资协议，共同在中国高铁沿线地段投资、收购及开发以医疗保健用途为主的大型综合发展项目。合营公司的最高资本投资额为十二亿美元，首期投资额为五亿美元(折合约港币三十九亿元)。

该合营公司 Perennial HC Holdings Pte. Ltd. 由鹏瑞利房地产控股有限公司(「鹏瑞利」)成立，并持有百分之四十五的主要权益；其余权益则分别由信德持有百分之三十、泰国盘谷银行持有百分之十、面包新语集团持有百分之五，及其他投资伙伴合共持有其余百分之十的股权。

基于以上权益分布，集团于首期投资的承诺资本额为一亿五千万美元(折合约港币十一亿七千万元)，将以营运资金及银行贷款支付。

作为一站式区域医疗保健中心，这些高铁沿线医疗保健综合发展项目，将座落于国内一线或顶尖二线城市的主要交通枢纽，特别是高铁站旁。项目将设有多项重点医疗保健设施，包括专科医院、医疗中心及老年养护院等，并将会包含酒店、零售、服务式住宅、办公室、小型办公室等不同的配套元素，以满足顾客、医疗保健人员，及本地以至国际游客的不同需要。

根据协议，信德与鹏瑞利将会共同设立 (一) 资产管理及项目管理公司，及 (二) 酒店管理公司，以负责该等高铁沿线医疗保健综合发展项目之管理及营运。

集团认为此乃把握中国增长迅速的医疗保健行业，以拓展及丰富集团物业投资组合的最佳机遇。通过投资发展中国高铁站沿线、交通四通八达的战略性地段，集团与经验丰富且具良好发展往绩和强大租户网络的合作伙伴，携手进军医疗保健市场。合营项目将为集团提供长期资本增值潜力，同时透过收购或发展之物业提供延伸服务，带动集团的酒店及休闲业务。

信德集团有限公司集团行政主席及董事总经理何超琼表示：「过去多年，集团透过投资开发含零售、旅游及文化概念的综合发展项目，策略性地开拓国内房地产市场。今年，我们将加入高速增长、具强韧性的医疗保健板块，作为物业组合的一部份。」她续说：「集团一直配合国策及国家的发展方向，同时为股东及社会创造多赢价值。很高兴我们的长期和可靠伙伴鹏瑞利拥有的视野及伙伴网络，正能配合我们的目标。我们期待为未来的项目投入集团于项目管理及酒店及休闲业务的经验，以为有关地区的市民及国际旅客带来优质、便利，并附有完整配套服务的医疗保健服务，以满足他们的需要。」

-完-

如有查询，请联络：

**投资者关系**

司徒倩仪

电话：+852 2859 3173

电邮：[catherineszeto@shuntakgroup.com](mailto:catherineszeto@shuntakgroup.com)

**企业传讯**

李家欣

电话：+852 2859 4823

电邮：[karenlee@shuntakgroup.com](mailto:karenlee@shuntakgroup.com)