

请即发布

## 信德集团伙拍财团投得高铁天津南站综合发展项目 作为其首个医疗保健项目

*把握天津于「一带一路」及「京津冀」大都会所拥有的战略位置  
建设一站式区域医疗保健中心与商业枢纽*

(二零一八年七月二十七日, 香港) – 信德集团有限公司(「信德」或「集团」, 香港交易所股份代号: 242)欣然宣布, 透过其持有百分之三十主要权益的合营公司 Perennial HC Holdings Pte. Ltd., 以人民币七亿一千八百万元(折合约港币八亿三千二百万元), 成功投得位于天津市西青区、毗邻天津南站的三幅地块。今年一月, 集团与一投资财团订立合营投资协议, 共同在中国高铁沿线地段投资、收购及开发以医疗保健用途为主的大型综合发展项目, 以把握国内对国际级医疗保健服务日渐庞大的需求; 是次交易为集团实现此战略目标奠下基础。

集团行政主席及董事总经理何超琼女士表示:「集团向来以开发综合发展项目、促进小区融合和开创崭新生活模式见称。未来, 集团将更进一步订立策略目标, 以提升国民福祉为新的发展方针。是项投资, 正好让我们跨出重要的新里程。凭着我们伙伴在中国医疗保健业界的丰富经验和网络优势, 我们有信心今次合作定必缔造协同效益, 为医疗及相关业界及市场, 开创独一无二的优质产品及服务。」

### **发展概况**

该等地块总面积合共约七万六千九百平方米, 预计最大可建楼面面积约三十万七千五百平方米, 将发展成为一站式区域医疗保健及商业枢纽, 涵盖综合医院、妇女及儿童医院、由老人专科医院支持的护老设施、酒店, 以及零售和医疗保健等的相关配套。

项目的总开发成本预计为人民币二十七亿元(折合约港币三十一亿元), 预期于二零二二年起, 分阶段陆续投入服务。

### **潜力优厚**

项目距离天津市中心约六公里, 策略性地位于由当地政府规划的科技商务区, 交通四通八达, 发展潜力无限。项目势将以区域医疗保健及商业枢纽的定位, 为中国东

北地区的「京津冀」大都会圈提供服务。

天津市内交通而言，地铁三号线已开通了前往天津南站的服务；按计划，短期内将另有三条新的地铁线途经该站。

至于市外联系，天津南站位处京沪高铁一线网络，跟多个一线城市相连；前往北京只需三十分钟，而到上海虹桥站亦只是四小时。根据「京津冀」的发展规划，新的京沪高铁二线及天津雄安线正在筹划中，届时将进一步巩固天津南站作为主要中转站的地位。

-完-

如有查询，请联络：

**投资者关系**

司徒倩仪

电话：+852 2859 3173

电邮：[catherineszeto@shuntakgroup.com](mailto:catherineszeto@shuntakgroup.com)

**企业传讯**

李家欣

电话：+852 2859 4823

电邮：[karenlee@shuntakgroup.com](mailto:karenlee@shuntakgroup.com)