

即時發佈

發展商受惠於與 **Sjóvá-Almennar** 落實取消 壹號湖畔第四座買賣協議

[澳門，二零零九年六月二十二日]信德集團（下稱「信德」）及置地公司共同擁有之 **Properties Sub F, Limited**（下稱「公司」）今日宣佈，同意取消於二零零六年十月就出售澳門壹號湖畔第四座而與 **Sjóvá-Almennar**（下稱「買家」）訂立之買賣協議。公司同意取消買賣協議後，已獲買家支付取消費用。

壹號湖畔的發展商信德及置地公司對澳門的房地產市場前景仍然抱有信心。澳門近期的經濟基調及市場活動已見改善，發展商決定終止買賣協議及收回第四座六十八個單位再次出售，進一步顯示發展商的信心。

壹號湖畔位置優越，加上世界級的設施及配備，令樓盤成為澳門最著名的豪華府邸。第四座單位的湖景及海景兼備，樓宇向南而建，其間隔設計從未於市場上推出。除了這些特色外，其他單位已經售出，加上擁有將由文華東方酒店集團管理之世界級豪華酒店、服務式住宅及將於二零零九年底開幕的豪華購物商場，發展商相信正好把握時機，與原有買家達成互相同意的安排。為享有具吸引力的回報，並受惠於房地產市場的良好前景，公司遂同意簽訂取消協議。

--完--

關於壹號湖畔

壹號湖畔由信德及置地公司聯手開發，坐擁澳門半島南灣湖畔二十萬平方呎的優越地段，為澳門享負盛名的綜合用途項目，包括澳門最優質的住宅、一家將由文華東方酒店集團管理之世界級豪華酒店，以及澳門的高級零售商場。



壹號湖畔坐落澳門博彩中心的心臟地帶，位處永利澳門酒店及澳門美高梅金殿之間，毗連澳門旅遊塔會展娛樂中心、新葡京酒店及星際酒店。壹號湖畔匯集南灣湖之寧靜美景及蓬勃發展的娛樂中心之動感活力，將成為澳門半島最耀眼之建築群。

壹號湖畔的地盤總面積約二十萬平方呎，包括七幢三十二至三十八層高之住宅，提供七百九十六個一房至四房住宅單位，滿足不同需要。該物業亦提供充足之有蓋泊車位、擁有室內及室外游泳池之豪華會所、綠意盎然的花園，為住客帶來最優質之生活享受。

壹號湖畔第四座的六十八個單位，可銷售面積為十三萬九千平方呎，建築面積為十七萬七千四百平方呎。第四座單位面積由二千三百平方呎至二千六百平方呎，包括兩伙特色相連單位，其建築面積為七千二百平方呎至七千五百平方呎。

關於信德集團有限公司

信德集團有限公司是一家建基香港的大型綜合企業，經營四大業務—地產、酒店及消閒服務，船務以及投資。集團在香港和澳門從事地產發展，卓有成績，除擁有澳門最龐大的土地儲備之一。

信德通過直接及間接投資，經營運輸，博彩和酒店業務。由信德管理的觀光塔更成為澳門標記。集團透過於澳門文華東方酒店及澳門威斯汀渡假酒店的投資，成為提供澳門頂級酒店服務的先驅。由信德管理之澳門旅遊塔會展中心，同樣是澳門最顯眼之地標。信德擁有亞洲區最龐大的高速客運渡輪船隊，於珠江三角洲以內建立悠久之海、空多模式運輸網絡中營運，對澳門蓬勃之發展起相輔相成之作用。公司股份於香港聯合交易所上市。

關於置地公司

置地公司為亞洲具領導地位的物業投資、管理及發展集團之一。集團於一八八九年在香港創立，其業務遍佈亞太區各地，並以夥伴合作、誠信及卓越表現為發展基礎。

在香港，集團擁有及管理位於中環核心商業區達五百萬平方呎之優質商用物業。在新加坡，集團透過擴展其合營的新發展項目組合，建設當地的新商業中心區。置地公司在上述及亞洲其他城市的物業





項目被視為市場領導者，租戶不乏全球頂尖的金融機構、企業及零售品牌公司。

集團亦於亞洲多個城市發展優質住宅物業項目，在新加坡持有百分之七十七股權之上市聯屬公司 MCL Land 為一個大型發展商。

置地控股有限公司於百慕達註冊成立，在倫敦擁有第一上市地位，也在百慕達及新加坡上市。香港置地集團公司於香港管理集團的資產及投資。置地公司乃怡和集團成員之一。

查詢詳情，請聯絡：

香港信德集團有限公司

李家欣 高級企業傳訊經理

電話：+852 2859 4823 電郵：karenlee@shuntakgroup.com

鄧凱旋 高級企業傳訊經理

電話：+852 2859 4792 電郵：

bonnietang@shuntakgroup.com

香港置地集團公司

黃友忠 執行董事

電話：+852 2842 8383 電郵：rwong@hkland.com

龐卓風 財務董事

電話：+852 9612 3496 電郵：gmb@hkland.com

