

請即發布

信德集團伙拍華潤置地有限公司

投資發展上海蘇河灣綜合發展項目

(二零一九年十二月四日，香港) – 信德集團有限公司（「信德」或「集團」，香港交易所股份代號：242）欣然宣布，透過與中華企業股份有限公司旗下子公司 – 上海中鴻置業有限公司組成合營公司，成為上海靜安區蘇河灣綜合發展項目（「項目」）的百分之五十的待售股權的公開掛牌中的唯一競價方，最後競價為約人民幣四十七億一千二百萬元（折合約港幣五十二億四千三百萬元）。集團持有合營公司百份之八十的主要權益，等同於項目百份之四十的實際權益。該項目的最大股東華潤置地有限公司（「華潤」），則持有項目其餘百分之五十的實際權益。

信德集團有限公司集團行政主席及董事總經理何超瓊女士表示：「信德一直把握與知名伙伴，建立長遠的戰略合作關係，創建豐碩成果。我們於開發及營運旅遊目的地所累積的經驗，跟華潤置地於開展大型零售項目和具備的本地網絡關係的核心優勢，相得益彰。透過是次合作，將為集團增添帶來持續收入的營運資產，並能充分把握該項目長遠的資產增值潛力。」

該項目位於上海市靜安區蘇河灣天潼路，由四幅地塊組成，總面積合共約二萬四千九百一十三平方米，可建總樓面面積約三十二萬八千九百一十三平方米。該項目坐落於上海核心商業區，毗連外灘及人民廣場等主要觀光景點，以及南京西路及陸家嘴等中央商務區。該處交通配套完善，緊鄰天潼路地鐵站，接連鐵路 10 號線和 12 號線，網絡四通八達。

蘇河灣是由政府牽頭更新重建的地區，以孕育具國際商業、文化、休閒和居住元素的綜合小區為戰略目標。此項目勢將成為該地區中的一個標誌性發展項目，以配合達到上述的願景。按目前計劃，位於北面的其中一幅地塊將發展成住宅大廈、辦公大樓及低層商業建築物；而其餘位於南面的地塊將發展為一座高二百米的摩天辦公大廈、地下購物商場，以及一個將成為蘇河灣區內主要休憩場地之一的公園。

項目落成後，預期所有位於北面的辦公室、商務及住宅部分將會出售。至於南面的

零售及办公室部分，则将长期出租；其中的零售部分将由华润置地有限公司以旗下的其中一个品牌管理。项目现正施工，预计于二零二一年起分阶段落成。

集团的合作伙伴中华企业股份有限公司是上海证券交易所上市的著名国有房地产开发商。项目的另一股东华润置地有限公司，为国内其中最具影响力的国有综合住宅项目及商业地产开发营运商之一，拥有于国内超过二十个城市营运的旗舰商场品牌万象城。

随着上海市的经济增长稳健发展，加上项目地块位处中心及施工期短的优势，更重要是合作伙伴于国内综合发展物业市场无可比拟的优势及经验，集团深信是次收购将进一步拓展其于上海的业务，以打造涵盖住宅、商业、酒店休闲、旅游元素的均衡业务组合。此项目是集团继二零一六年投得浦东前滩综合发展项目后，在上海投资的第二项综合发展地标项目。此外，继集团于二零一五年投资位于闵行区虹桥、由华润置地开拓的上海万象城内酒店项目后，是次收购标志着双方首度全面合作。

- 完 -

如有查询，请联络：

投资者关系

司徒倩仪

电话：+852 2859 3173

电邮：catherineszeto@shuntakgroup.com

企业传讯

李家欣

电话：+852 2859 4823

电邮：karenlee@shuntakgroup.com