

## 信德收购位于新加坡伊利莎白山 30 号的 High Point 进一步拓展于当地的物业投资组合

(2021 年 12 月 9 日 - 香港) 信德集团有限公司 (「集团」, 香港交易所股份代号: 242) 欣然宣布, 透过旗下全资附属公司 Shun Tak High Point Pte. Ltd., 成功投得位于新加坡伊利莎白山 30 号第 27 地段 620P 拥有永久业权的物业。此项收购的总代价为约新加坡币五亿五千七百万元或折合约港币三十一亿九千万元, 是集团于五年内第五度在新加坡市中心收购的物业收购, 为集团于新加坡优质物业市场投资组合增添实力。

### 新加坡伊利莎白山 (Mount Elizabeth) 30 号

该地块位于新加坡最豪华和广受追捧的第 9 区住宅地段, 自成一角地坐落于伊利莎白山的最高点, 私隐度极高, 景致开扬, 不仅饱览古德伍德山(Goodwood Hill)的翠绿园景, 更将新加坡核心商业区的天际线尽收眼底。该地块面积约为四万七千六百零六平方呎, 最大可建楼面面积约为二十二万六千八百一十五平方呎。项目地理位置优越, 交通四通八达, 步行至乌节路铁路站仅需七分钟, 邻近乌节路购物带、新加坡植物园等, 亦毗邻当地多间著名的教育机构, 以及多所广受海外旅客欢迎的康健医疗设施。

根据目前计划, 集团将把该地块重新发展成豪华住宅发展项目, 预算于二零二七年落成。

集团行政主席及董事总经理何超琼女士表示: 「信德集团早前推出包括兰心居(Les Maisons Nassim)和屡获殊荣的柏皓(Park Nova)等项目取得的成功, 显示我们于开发优质住宅项目的实力, 以崭新概念和创意元素, 满足来自本地和国际市场买家的殷切需求。」她续说: 「集团透过是次收购, 进一步巩固和拓展集团在新加坡市场的地位, 并将继续引进高质量和独特元素, 为当地的发展增添活力。」

除投得 High Point 的喜讯外, 集团旗下的柏皓住宅项目于亚洲地产大奖击败区内十四个项目, 赢得最佳公寓发展项目 (亚洲)。这个奖项是柏皓继于 Edgeprop 卓越大奖获得最佳设计、最佳豪华发展项目、最佳精品发展项目及最佳示范单位奖项, 以及于 PropertyGuru-Asia 地产大奖 (新加坡) 获颁最佳豪华公寓发展项目及最佳公寓发展项目 (新加坡) 后, 再次获得殊荣。

-完-

如有查询, 请联络:

#### 投资者关系

电话: +852 2859 3173

电邮: [ir@shuntakgroup.com](mailto:ir@shuntakgroup.com)

#### 企业传讯

电话: +852 2859 4793

电邮: [pr@shuntakgroup.com](mailto:pr@shuntakgroup.com)