

请即发布



信德集团有限公司

(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 242)

网址: <http://www.shuntakgroup.com>

信德公布二零一七年中中期业绩

中期业绩摘要 (截至2017年6月30日止)			
	2017上半年 (港币千元)	2016上半年 (港币千元)	变动 (%)
收益	3,678,372	1,867,797	↑ 97%
股东应占溢利/(亏损)	699,311	(53,027)	↑ 1,419%
股东应占溢利 (扣除投资物业未变现公平值变动)	718,119	239,236	↑ 200%
每股盈利/(亏损) (港仙):			
基本	23.0	(1.7)	↑ 1,453 %
摊薄后	23.0	(1.7)	↑ 1,453%

(二零一七年八月二十八日 - 香港) 信德集团有限公司 (下称「信德」或「集团」; 股票代码: 242) 公布二零一七年首六个月之收益约为港币三十六亿七千八百万元, 比去年同期上升百分之九十七。经扣除投资物业未变现公平值变动后, 二零一七年上半年股东应占溢利录得上升百分之二百至港币七亿一千八百万元。每股盈利为二十三港仙。董事会建议派发每股六港仙中期股息 (二零一六年: 没有宣派中期股息)。

信德集团有限公司集团行政主席及董事总经理何超琼女士表示: 「二零一七年上半年经济气氛温和复苏, 为集团业绩带来正面影响。港澳两地旅游数字持续好转, 为我们各个业务带来动力。集团在大中华区域多个综合发展项目正按计划顺利推进, 几个位于亚洲主要门户城市的新酒店项目亦相继投入服务。展望下半年, 集团将能进一步释放我们累积多年的经验和实力, 继续以

审慎及与时俱进的态度，巩固我们的核心盈利，同时开拓更有潜力的增长机会。」

地产

二零一七年上半年，香港及澳门的房地产市场受惠于强劲的经济因素及本地需求，价格和成交量均录得稳健增长。把握此上升的趋势，集团继续推出濠尚的住宅单位，并获得市场的热烈反应。期内，来自濠珀的合约销售收入及出售舂磡角豪华洋房项目的收入已入账，令部门的溢利较去年同期增加至港币六亿三千万元（二零一六年上半年：港币五千五百万元）。

在澳门，集团继二零一六年第四季成功推出濠尚后，继续推出了三百九十七个两房及三房单位作预售，累计已售出已推出的单位数量的百分之四十五。住宅大厦已于二零一七年六月平顶，预期将于二零一八年底竣工。

与濠尚直接相连的濠尚购物商场，为澳门最大型的时尚生活购物中心。该购物中心将汇集多元化的商户包括戏院、超级市场，以及一系列的崭新时尚品牌与餐饮设施于一身。项目的租赁工作现正进行中。

在中国，位于北京东直门的信德京汇中心录得良好的租务进度。截至二零一七年六月三十日，出租率已达百分之七十九。其设有一百三十八间客房的雅辰悦居酒店预计将于二零一七年第三季投入服务。

两个正在发展中的项目，包括北京通州综合发展项目及横琴综合发展项目，正如期推进。两个项目的上盖工程均已展开，前者预计将于二零一九/二零年竣工，后者则预计在二零二零年落成。

另一个计划中的大型综合发展项目 — 上海前滩综合发展项目，按目前规划，将发展成为办公物业、零售区域、酒店物业及文化演艺中心，预计于二零二二年落成。

二零一七年三月，集团收购位于新加坡索美塞路 111 号的一项商业发展项目的百分之七十股权。物业位处新加坡市中心的黄金地段，与乌节路仅咫尺之遥，紧邻汇聚购物及旅游元素的商业区，且直达地铁。物业目前正进行大规模优化工程，完成后，将提供面积约七十六万六千五百五十平方呎的办公室单位、医疗中心，以及两层零售商场。期内，其十三层分层办公室单位录得百分之七十五的租用率，并售出三个单位，相关收益已入账。

运输

受惠于港澳两个特区的旅客回升，集团旗舰客船业务整体收入在二零一七年上半年录得令人满意的增长。喷射飞航来往港澳的旗舰航线于二零一七年首半年接待客量增加百分之五，达六百七十万人次。然而，由于燃油价格上升，导致部门收益萎缩，令部门于期内录得溢利较去年同期稍微下降至港币一亿九千万元（二零一六年上半年：港币二亿一千三百万元）。

屯门客运码头自去年一月启用以来，接待客量录得百分之四十的增长。把握屯门客运码头位处珠三角中心的地利，公司成功推出连接澳门、深圳机场福永码头，及珠海的航线。除屯门客运码头外，另一重要目的地口岸一函仔永久客运码头亦于二零一七年六月启用。在该码头启用初期，喷射飞航将靠泊两个泊位。随着码头设施陆续完善，公司将逐步把航次增加至每天九十班。

期内，尊豪位服务持续带动增长，接待客量录得比去年同期增加百分之十九。

陆上运输方面，经营陆路交通业务的澳门信德国旅汽车客运股份有限公司，业绩持续表现理想。二零一七年上半年，公司录得收入港币八千五百万元（二零一六年：港币六千五百万元）。

酒店及消闲

二零一七年上半年，香港及澳门的入境旅客量持续以单位数字回升。虽然如是，但受强劲的市场竞争压力，加上企业消费下降和人民币疲弱，令各方面的价格仍处于低水平。此外，在过去数季，澳门的酒店房间供应量增加，削弱了个别酒店的市场份额。雅辰酒店集团（「雅辰」）正筹备推出数家新酒店，因此出现庞大的开支，令酒店及消闲部溢利减少，至港币三千一百万元（二零一六年上半年：港币四千四百万元溢利）。

酒店业绩方面，香港天际万豪酒店录得平均入住率百分之八十四。在澳门，鹭环海天度假酒店及澳门文华东方酒店分别录得百分之七十六及百分之四十九的平均入住率。

集团位于上海及新加坡的酒店项目正按计划如其推进。

上海万象城酒店物业现正在兴建中，预期于二零一七年第四季竣工。完成后，该酒店物业将由集团旗下的酒店管理附属公司一雅辰以旗下世民酒店及雅辰悦居酒店品牌营运；预计二零一八年第二季投入服务。

集团于二零一六年八月购入新加坡卡斯加登路九号的一幅永久业权土地，将把该物业重新发展为新酒店设施。项目现已进入设计时间，预计将于二零一八年中施工。

二零一七年首季，雅辰跟鼎联集团旗下的Pinnacle Supreme私人有限公司，就于吉隆坡武吉免登(Bukit Bintang)开设一间提供一百九十八间客房的世民酒店签订合作协议。该酒店将为亚洲区第三家的世民酒店，预计于二零一八年第二季开幕。至二零一八年底，由雅辰营运管理的酒店将达至八家，合共客房量为约一千九百间。

投资

期内投资部门录得溢利港币一亿九百万元（二零一六年上半年：港币一亿六千七百万元），比去年同期下跌百分之三十五，主要由于澳门博彩控股有限公司年前业绩滞后，导致澳门旅游娱乐股份有限公司派发的红利持续维持在低水平。

启德邮轮码头于二零一七年上半年，共接待八十六艘邮轮停泊，并已接获二零一七年下半年度的邮轮泊位预订一百零二艘。截至二零一七年六月三十日，码头已租出百分之一百的零售面积。

集团拥有雄健的基础，及驾驭市场发展周期的实际经验；对其业务组合的长远发展潜力充满信心，并将继续以前瞻的视野和坚毅的精神为投资者创造更大回报。

- 完 -

如有查询，请联络:

企业传讯部

电话: +852 2859 4823

电邮: pr@shuntakgroup.com

投资关系部

电话: +852 2859 3303

电邮: ir@shuntakgroup.com