

即时发布

信德集團



SHUN TAK HOLDINGS

信德集团有限公司

(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号：242)

网址：<https://www.shuntakgroup.com>

信德集团公布二零二三年度业绩

业绩摘要			
	2023 年 (港币千元)	2022 年 (港币千元)	变动 (%)
收益	4,068,138	3,490,725	17%
公司拥有人应占亏损	(676,726)	(558,222)	-21%
公司拥有人应占亏损 (不包括投资物业产生之未变现 公允价值变动)	(209,135)	(102,259)	-105%
每股亏损 (港仙)：			
- 基本	(22.4)	(18.5)	-21%
- 摊薄后	(22.4)	(18.5)	-21%
合计每股股息 (港仙)：			
- 末期	Nil	Nil	
- 特别	Nil	Nil	
- 中期	Nil	Nil	

(二零二四年三月二十六日—香港) 信德集团有限公司 (下称「信德」或「集团」；股票代码：242) 今日公布二零二三年全年业绩，录得收益港币四十亿六千八百万元 (二零二二年：港币三十四亿九千一百万元)，而公司拥有人应占亏损为港币六亿七千七百万元，较去年同期上升百分之二十一。剔除投资物业产生之未变现公允价值变动后，公司拥有人应占亏损为港币二亿九百万元，较去年同期上升百分之一百零五。董事会不建议就截至二零二三年十二月三十一日止年度派发任何末期股息 (二零二二年：无)。年内，董事会并无就截至二零二三年十二月三十一日止年度宣派中期股息 (二零二二年：无)。

在二零二三年，香港、澳门及中国内地恢复通关，集团乐见地区经济因而逐步恢复。纵使其业务表现仍受制于高利率、楼市不稳及租赁市道疲弱等各项挑战，但集团灵活调整业务策略，积极抓紧中国旅游业蓬勃发展带来的机遇，并善用集团丰富的行业专业知识及网络，扩充新加坡的业务版图。

地产：兰心居已售出全部单位 上海前滩31项目隆重揭幕

二零二三年，尽管营商环境困难，但地产部门仍录得溢利港币八亿八千二百万元（二零二二年：港币十一亿二千万元）。位于新加坡高尚住宅地段的项目当中，柏皓的大部分单位和兰心居的所有单位已成功签署买卖合约，并在年内确认了部分单位的收入，足以证明集团的新加坡高尚住宅项目质量卓越，深受市场欢迎。

在二零二三年十月，集团与上海陆家嘴（集团）有限公司强强联手，合作发展上海首个文化及商业综合发展项目「前滩31」。此崭新地标位于前滩国际商务区，除了涵盖一幢甲级写字楼、零售空间、由集团管理的五星级酒店，同时坐拥上海最大型室内剧院「交通银行前滩31演艺中心」（「演艺中心」）。项目的诞生不仅象征集团地产部门与酒店及休闲部门的协作成果，更体现了集团致力发展高质量地产项目、促进社区多元化发展的愿景。二零二四年，地产部门将继续推展北京通州综合发展项目，以及天津南高铁站综合发展项目。

酒店及休闲：新加坡雅辰酒店、上海前滩 31 雅辰酒店共谱「双城故事」以提升国际酒店业地位

在二零二三年，受惠于旅客人数回升、多项会议展览活动恢复，酒店及休闲部门旗下酒店的入住率普遍录得改善。然而，部门的业务表现仍取决于经济复苏步伐及市场环境变迁。因此，连同酒店开幕支出，酒店及休闲部门录得亏损港币七千四百万元（二零二二年：亏损港币一亿五千六百万）。

年内，集团及其附属酒店管理公司 — 雅辰酒店集团（「雅辰」）推出多间新酒店，以巩固其于国际酒店业的地位。当中，集团酒店组合中最顶级的物业 — 新加坡雅辰酒店以「空中绿洲」作为设计理念，并巧妙地展现出商业发展与可持续发展之间可以兼容并蓄。酒店一直以来荣获多项殊荣，备受业界认可。

与此同时，集团推出了五星级的上海前滩 31 雅辰酒店，作为集团综合地标项目「前滩 31」的一部分。这间酒店邻近演艺中心，洋溢艺术与文化气息，与文旅产业发展互相呼应。以上两间奢华酒店的诞生为雅辰共谱「双城故事」，提升了品牌的国际市场地位。

运输：致力提升大湾区多模式交通联运平台

受惠于跨境渡轮服务恢复以及新收入来源，运输部门在二零二三年重新录得盈利，其分担盈利为港币一千万元（二零二二年：分担亏损港币二亿四千一百万元）。年内，部门进一步在大湾区强化其多模式交通联运平台，包括推出全新陆上跨境客运服务，经港珠澳大桥连接香港国际机场及珠海机场。此外，喷射飞航来往香港及澳门的运力正逐渐恢复至疫情

前水平。

二零二四年迎来了《粤港澳大湾区发展规划纲要》发布五周年的里程，运输部门将继续与香港中旅国际投资有限公司齐心协力，促进大湾区多式联运平台与国际运输网络接轨。

投资

集团为澳门旅游娱乐股份有限公司（「澳娱」）的长期投资者，截止二零二三年十二月三十一日，集团持有澳娱约百分之十五点八的实际股权。年内，集团获取澳娱派发股息港币八千六百万元（二零二二年：港币七千二百万元），按年增加约百分之十九。

展望来年，集团预期高利率、中国内地楼市不稳、地缘政治局势紧张等挑战，将会持续窒碍经济复苏。因此，集团将保持疫情期间展现的韧力，审时度势，在扩展业务组合的同时抓紧发展机遇，并会发掘其他具发展潜力的市场，长远而言达至联通世界的愿景。

有关信德集团的二零二三年年度业绩详情，请浏览：

https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0326/2024032600730_c.pdf

— 完 —

如有查询，请联络：

企业传讯部

何家平先生

电话：+852 2859 8657

电邮：pr@shuntakgroup.com

企业传讯部

韩佩衡女士

电话：+852 2859 3403

电邮 pr@shuntakgroup.com

投资关系部

电话：+852 2859 3303

电邮：ir@shuntakgroup.com

关于信德集团有限公司

信德集团是大湾区领先的综合企业，在香港联合交易所上市。集团扎根港澳，为港澳两地旅游及运输产业的先驱，并在中国核心经济带包括珠三角、长三角及京津冀，拥有广泛的基建投资及综合发展项目，亦涉足新加坡房地产市场，持有当地市中心黄金地段的多幅地块及具潜力的优质物业。集团以「旅游+」作为发展策略，运用在区内投资及开发房地产、交通网络、大型基建、综合发展、酒店及旅游休闲等领域所累积的跨产业经验，为所进驻的地区创建经济价值，融入国家发展大局。