

请即发布



信德集团有限公司

(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 242)

网址: <http://www.shuntakgroup.com>

信德公布二零一九年中期业绩

中期业绩摘要 (截至2019年6月30日止)			
	2019上半年 (港币千元)	2018上半年 (港币千元)	变动 (%)
收益	11,809,371	1,995,986	↑ 492
股东应占溢利	3,409,407	306,933	↑ 1,011
股东应占溢利 (扣除投资物业未变现公平值变动)	3,403,733	185,645	↑ 1,734
每股盈利/(亏损) (港仙):			
基本	112.7	10.1	↑ 1,014
摊薄后	112.7	10.1	↑ 1,014

(二零一九年八月二十六日 - 香港) 信德集团有限公司 (下称「信德」或「集团」; 股票代码: 242) 公布二零一九年首六个月之收益约为港币一百一十八亿零九百万元, 比去年同期上升百分之四百九十二。经扣除投资物业未变现公平值变动后, 二零一九年上半年股东应占溢利录得上升百分之一千七百三十四至港币三十四亿零四百万元。每股盈利为一百一十二点七港仙。董事会议决不宣派中期股息 (二零一八年: 没有宣派中期股息)。

信德集团有限公司集团行政主席及董事总经理何超琼女士表示:「环球贸易、区域社会政治的不稳定, 以及消费者信心的普遍下行意欲等因素所带来的种种挑战, 预期将为集团在二零一九年下半年的业务发展, 带来一定的阻力, 甚至或会影响到全年业绩。集团将继续以审慎态度和加强成本控制, 以应对该等持续影响我们业绩表现的潜在挑战。」

地产

二零一九年上半年，集团地产部门录得强劲业绩表现。住宅发展项目濠尚销情畅旺，合约销售所确认的溢利丰厚。期内，濠尚已向买家交付近九百个已落成单位，带动集团溢利按年飙升百分之三千一百六十八至港币五十八亿四千三百万元（二零一八年上半年：港币一亿七千九百万元）。其他项目方面，集团继续在中国及新加坡参与发展多元化地产项目，预期大部分项目将于二零二零年起陆续推出市场。

在澳门，濠尚于二零一九年上半年售出合共三十三个住宅单位，而前期售出的八百八十七个单位已在向卖家交付单位时入账确认溢利。回顾期末，濠尚已售出或向卖家交付合共百分之七十七的住宅单位，余下百分之二十三的单位预计于二零一九年下半年陆续推售。

同时，濠尚购物商场的开幕筹备工作进行得如火如荼，计划于二零一九年底或二零二零年初试业。继早前多个主要租户落实签约后，再有多多个潜在租户对租用商场铺位表现出浓厚兴趣。待商场正式开幕后，集团预期零售出租率可达约百分之八十五。

在香港，二零一九年五月，升御门售出仅余的两个复式单位（各连两个车位），合共作价港币二亿六千三百万元。预期将于二零二零年初完成交易。

在中国，集团旗下多个综合发展地产项目按计划顺利推进。

在北京，二零一九年上半年，信德京汇中心（北京）办公大楼的平均出租率达百分之九十二。汇集零售、办公及住宅设施于一身的北京通州综合发展项目工程稳步推进，预计将于二零二二年及二零二三年分两个阶段落成。

在上海，上海前滩综合发展项目总建筑面积达十四万零五百平方米，包含办公室、零售商铺、地库零售设施、一间五星级酒店，以及一个文化演艺中心。集团预期上盖办公物业及零售商铺工程将于今年下半年展开，预计整个综合发展项目将于二零二三年落成。

在横琴，横琴综合发展项目将于二零二零年预售，预计可于同年落成。

集团与新加坡公司鹏瑞利房地产控股有限公司合作，共同于天津及昆明发展的两个大型

「康健城」项目，已进入规划阶段。

天津南高铁站综合发展项目计划兴建普通科医院、安老设施及服务式住宅，以及涵盖零售和消闲元素。项目落成后将占地近三十万零四千平方米。由于项目毗邻天津南高铁站，有利于把握京津冀城市群发展带来的商机。项目工程预计于二零一九年第四季启动，预期可于二零二三年上半年投入营运。

昆明南高铁站综合发展项目的拟发展建筑面积约为五十一万平方米，集团拟将昆明南高铁站综合发展项目打造成集酒店、医疗保健、长者护理、会展以及零售商铺于一身的综合发展项目。项目工程预计于二零二零年上半年启动，预计可于二零二四年上半年投入营运。

除了在大中华地区的地产项目，集团在新加坡的地产项目亦取得理想进度。

新加坡索美塞路 111 号为多用途商业发展项目，包含办公室、医疗中心及零售商场。项目售出的八个办公室单位所产生的溢利已于二零一九年上半年入账，而期内合共订约售出十八个办公室单位及一个医疗中心。

两个邻近乌节路的豪华住宅发展项目，包括柏园（建筑面积约十二万九千平方呎）及那森路 14 及 14A（建筑面积约九万三千零三十三平方呎），目前已进入设计及规划阶段。

运输

随着港珠澳大桥于二零一八年开通，带动出行模式变化，对集团来往澳门与香港的客运渡轮业务造成影响。于二零一九年上半年，喷射飞航的港澳航线总载客量为四百六十万人次，按年下跌百分之三十二，导致期内录得亏损港币七千万元（二零一八年上半年：溢利港币一亿八千六百万）。新落成基建及其他因素持续推动整个大湾区的旅游需求，集团交通运输业务积极扩阔服务范畴，改善现有服务，并提升营运效率，以把握新机遇。

在澳门，有见于澳门轻轨氹仔线预期于二零一九年底通车，喷射飞航于三月开通全新的氹仔往来九龙航线，期望可把握澳门轻轨通车带来的客源，开拓新业务市场。此外，「澳门海上游」进一步开拓新航线，连接氹仔客运码头、澳门渔人码头及路环码头，并积极

考虑日后把服务拓展至其他澳门新观光景点。

二零一九年三月，集团合营公司香港国际机场码头服务有限公司连续第三次中标，获得香港机场管理局的海天客运码头渡轮营办管理权，合约自二零一九年七月起至二零二二年，为期三年。

陆路交通运输业务方面，截至二零一九年六月三十日，澳门信德国旅汽车客运股份有限公司录得收入港币七千万元，营运车队规模达一百四十二辆。

酒店及消闲

酒店及消闲部门于上半年正经历业务发展阶段，并为未来的进一步拓展打铸基础。雅辰酒店集团旗下位于中国内地及海外的酒店物业，于近期开幕，正积极巩固市场地位。此外，于去年开幕的雅辰会，致力以其作为多元全面的都市会所的定位，建立口碑，会员人数正逐渐提升。基于此等业务投资项目，部门录得亏损港币二千五百万元（二零一八年上半年：亏损港币八百万元）。

在营运中酒店项目当中，香港天际万豪酒店成功把握亚洲国际博览馆举办多项大型盛事的机遇，会议展览业务分部收益录得增长。在澳门，澳门文华东方酒店的平均入住率约达百分之七十四；鹭环海天度假酒店的平均客房入住率则维持在百分之七十以上。

在中国，北京东直门雅辰悦居酒店于二零一七年九月开幕，平均入住率约达百分之七十七，表现理想。

上海虹桥雅辰悦居酒店是雅辰旗下最新开设的自家品牌酒店，开业至今未足一年。酒店在激烈的市场竞争下逐渐站稳阵脚，致力于年末前达到平均百分之七十的入住率。

在新加坡，集团现正将卡斯加登路九号开发为可提供不少于一百四十二间客房的五星级豪华酒店。项目建造工程预计于二零二一年中完成，并计划于二零二二年开幕。

二零一九年上半年，位于中国内地、澳门及夏威夷的酒店业务有稳健增长，加上二零一

八年新开设的上海虹桥雅辰悦居酒店亦有助带动收入，令雅辰酒店集团总收入按年增长百分之九，表现理想。集团现计划在中国兴建九间全新的雅辰品牌酒店。

集团最近推出的雅辰会现正致力提高会所在商界的知名度，扩招会员。截至二零一九年六月三十日，会所注册会员人数超过二百五十人。

信德旅游是集团旗下提供一站式旅游及会议展览服务的部门，期内录得收益港币一千九百万元（二零一八年上半年：港币二千三百万元）。

投资

集团持有澳门旅游娱乐股份有限公司（「澳娱」）约百分之十一点五的实际股权。澳娱持有在香港上市的澳门博彩控股有限公司（「澳博控股」）约百分之五十四点一的实际股权；澳博控股则持有澳门博彩股份有限公司的全部股权。澳门博彩股份有限公司为六间获澳门特区政府批出经营娱乐场博彩牌照的营运商之一。

基于集团持有澳娱股权，期内澳娱派息为集团带来年度投资收益。投资部门录得溢利港币八千九百万元（二零一八年上半年：港币七千四百万元），较去年同期上升百分之二十。

集团正积极利用各业务于当地市场的丰富经验，从容应对变化带来的影响，发掘不断涌现的新机遇。因此，集团深信能于未来数月继续为投资者带来理想回报。

- 完 -

如有查询，请联络：

企业传讯部

电话：+852 2859 4823

电邮：pr@shuntakgroup.com

投资关系部

电话：+852 2859 3303

电邮：ir@shuntakgroup.com