

请即发布

# 信德集團



SHUN TAK HOLDINGS

信德集团有限公司

(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 242)

网址: <http://www.shuntakgroup.com>

## 信德集团公布二零一九年度业绩

业绩摘要			
	2019 年 (港币千元)	2018 年 (港币千元)	变动 (%)
收益	14,649,184	6,591,582	↑122%
公司拥有人应占溢利	3,455,796	4,647,326	↓26%
公司拥有人应占溢利 (不包括投资物业产生之未变现公平 价值变动)	3,623,535	2,529,174	↑43%
每股盈利 (港仙):			
- 基本	114.3	153.4	↓25%
- 摊薄后	114.3	153.4	↓25%
合计每股股息 (港仙):	18.0	16.0	↑13%
- 末期	18.0	10.0	↑80%
- 特别	Nil	6.0	N/A
- 中期	Nil	Nil	N/A

(二零二零年三月二十七日 - 香港) 信德集团有限公司 (下称「信德」或「集团」; 股票编号: 242) 今天公布二零一九年全年业绩, 录得收益港币一百四十六亿四千九百万元 (二零一八年: 港币六十五亿九千二百万元), 及公司拥有人应占溢利为港币三十四亿五千六百万, 较去年同期下降百分之二十六。剔除投资物业产生之未变现公允价值变动后, 公司拥有人应占溢利为港币三十六亿二千四百万元, 较去年同期上升百分之四十三。董事会建议宣派末期股息每股十八港仙 (二零一八年: 末期股息每股十港仙及特别股息每股六港仙)。年内董事会并无宣派就截至二零一九年十二月三十一日止年度之中期股息 (二零一八: 无)。本年度之股息总额合计每股十八港仙 (二零一八: 每股十六港仙)。

## 地产

二零一九年地产部门录得收益表现显著，主要由于在年内成功交付九百五十一个濠尚单位及把相关销售溢利入账。年内，部门录得溢利港币六十五亿二千五百万元（二零一八年：港币三十一亿一千二百万元）。然而，环球经济不明朗、香港社会政治不稳定，以及港澳两个特区的消费信心下滑，导致物业公平值及续租租金下调，削弱了整体稳健的业绩。集团在海外的项目继续顺利进展，年内更签订协议收购一个位于上海苏河湾之综合发展项目的百分之四十权益。

在澳门，濠尚售出合共三十三住宅单位；在年内亦把九百五十一个单位交付予买家，同时入账确认溢利。该项目已累计售出百分之七十七的住宅单位，余下存货将于未来数年策略性地推出市场，预算将获得用家市场所支持。下半年零售市场出现下行压力，加上新冠肺炎疫情带来的冲击，影响了濠尚购物商场的租赁进度，商场的开业时间也会视乎市场状况延后（原订于二零二零年初正式开业）。

在香港，升御门在二零一九年五月订约售出仅余的两个复式单位（各连两个车位），合共作价港币二亿六千三百万元。首个复式单位已于二零二零年一月中向买家交付，而另一个单位将计划于二零二零年四月交付。

在中国，数个位于一线城市的综合发展项目正如期推进。

在横琴，集团计划将于二零二零年展开项目的内装工程，并于同年把住宅部分推出作预售。该项目包含办公大楼、零售设施、酒店空间，及服务式住宅（附设一个会所和一个停车场）。

在北京，信德京汇中心的办公大楼录得平均出租率达百分之九十二。同时，北京通州综合发展项目的六座大楼中，其一座已于二零一九年平顶，两座住宅大厦亦预计将于二零二零年平顶。项目预计将于二零二二年及二零二三年分两个阶段落成。

在上海，集团正把上海前滩31打造一个文化艺术小区枢纽，总建筑面积达十四万零五百平方米的，包含办公室、零售空间、地库零售设施、一间提供约二百间客房的五星级酒店及一个文化演艺中心项目办公大楼及零售区域。上盖工程已展开，预计整个综合发展项目将于二零二三年落成。

二零一九年十二月，集团与华润置地有限公司组成战略合作，收购位于上海市静安区一个综合发展项目的百分之四十权益。该项目由四幅地块组成，总面积合共约二万四千九百一十三平方米，可建总楼面面积约三十二万九千平方米。按现时计划，项目将包含住宅、办公大楼、商业大楼、地下购物商场及一个公园。项目落成后，预期所有位于北面的办公室、商务及住宅部分将会出售；至于南面的零售及办公室部分，则将长期出租。项目现正施工，预计于二

零二一年起分阶段落成。

在天津及昆明，集团与新加坡公司鹏瑞利房地产控股有限公司合作，共同发展两个以医疗用途为主的综合发展项目。这两个项目现已分别进入规划及施工阶段。

昆明南高铁站综合发展项目的拟发展面积为约五十五万平方米，将打造成集酒店、医疗保健、长者护理、会展，以及零售商铺于一身的综合发展项目。项目工程预计于二零二零年启动，预计可于二零二三下半年年投入营运。

天津南高铁站综合发展项目的规划涵盖一间普通科医院、安老设施及服务式住宅、零售及酒店消闲元素，占地近三十三万平方米。项目毗邻天津南高铁站，将为需求殷切的京津冀地区居民，提供优质的医疗服务。项目工程已于二零一九年第四季展开，预期可于二零二三年投入营运。

在海外，数个位于新加坡市中心的发展中项目亦继续顺利进展。

新加坡索美塞路111号的大规模的优化工程已完成，预期将刺激投资者及租户的兴趣。翻新后的零售商场已于二零一九年三月开放营业。年内，项目出售的四十八个办公室单位及两个医疗中心单位所获得的溢利已入账确认。

两个毗邻乌节路的豪华住宅项目一柏园及那森路14及14A，现正处于设计及规划工作。这两个项目均预期于二零二二年竣工，并于同年推出市场。

## 运输

二零一九年对运输部门而言，充满重大挑战；除了港珠澳大桥开通分流旅客外，更在下半年度遇上香港的政治事件，令旅游业萎靡不振。年内，运输部门旗下喷射飞航往来澳门和香港包括九龙、屯门和赤鱗角的旗舰航线服务，总载客量为七百九十万人次，按年下跌百分之三十九，导致期内录得亏损港币一亿二千二百万元（二零一八年：溢利港币二亿四千六百万）。部门推行一系列成本控制及优化措施，以驾驭挑战，并通过策略性的产品定位，发掘在大湾区内拓展业务的新商机。

二零一九年三月，喷射飞航开通全新往来凼仔和九龙的航线，以把握在同年十二月通车、其总站设于凼仔客运码头之澳门轻轨凼仔线所带来的客源。

二零一八年，喷射飞航推出的「澳门海上游」结合海路和陆路，为本土观光游开拓新领域；

二零一九年六月，澳门渔人码头的新连接站正式启用，连接澳门半岛、凼仔及路环，以进一步丰富旅游体验。

年内，集团合营公司香港国际机场码头服务有限公司连续第三次中标，获得香港机场管理局授予海天客运码头渡轮的营运管理权，合约自二零一九年七月起至二零二二年，为期三年。

澳门信德国旅汽车客运股份有限公司是集团经营陆路交通业务的部门，于二零一九年推出两项来往港珠澳大桥的跨境交通服务，分别是提供个人化、点对点的「喷射飞航跨境车」陆上交通服务，以及来往香港国际机场与港珠澳大桥澳门口岸的「澳门香港机场直达」服务。年内，公司录得收入港币一亿一千五百万元，营运车队规模达一百四十一辆。

## 酒店及消闲

在二零一九年下半年的政治不稳定阴霾下，香港入境旅客数字录得双位数跌幅，为澳门旅游业的表现带来不利影响。加上全球经济放缓和中美贸易磨擦，为酒店及消闲部门的营运带来一定程度的挑战。部门于年内录得亏损港币二亿二千万元（二零一八年：亏损港币三千五百万元）。

就酒店表现而言，香港天际万豪酒店于二零一九年的平均入住率达百分之八十三，按年增加百分之五。澳门方面，澳门文华东方酒店的年内平均入住率约为百分之七十五，平均房价超过澳门币一千九百三十五元。纵然市内酒店的竞争加剧，鹭环海天度假酒店的酒店平均客房入住率仍达百分之七十二。

中国大陆方面，北京东直门雅辰悦居酒店平均入住率录得约百分之八十三，表现理想；上海虹桥雅辰悦居酒店亦录得入住率百分之六十二，逐渐获得旅客垂青。

上海虹桥 citizenM 酒店拥有三百零三间客房，已于二零一九年四月正式开业，现正积极按中国市场的需要，调整营运模式，以吸引对追求卓越质量及相宜价格的旅客。

新加坡卡斯加登路九号是集团进军新加坡酒店市场的首个项目，正逐步发展为五星级豪华酒店，将提供至少一百四十二间客房。项目的地基工程已完工，上层结构工程亦已展开，预计将于二零二零年第四季竣工；整个建造工程预计于二零二一年中完成，并计划于二零二二年开业，由雅辰酒店集团（「雅辰」）管理。

信德集团附属公司雅辰为酒店管理公司，二零一九年，雅辰出售旗下附属公司，获得一项特别收入。年内，数个发展中项目，包括位于上海的七间，和在横琴及重庆各一间酒店的开业

前管理开支，削弱了溢利和整体业现。

雅辰酒店集团旗下的会员会所 – 雅辰会于二零一八年成立，正致力提高在商界的知名度。截至二零一九年十二月三十一日，会所注册会员人数增长至三百人，其宴会及餐饮收入亦逐渐提升。

信德旅游是集团旗下提供一站式旅游及会议展览服务的部门，年内，公司录得亏损港币七百八十万元（二零一八年：溢利港币四百七十万元）。

## 投资

集团为澳门旅游娱乐股份有限公司（「澳娱」）的长期投资者，截至二零一九年十二月三十一日，集团持有澳娱百分之十五点七的实际股权。澳娱持有在香港上市的澳门博彩控股有限公司（「澳博控股」）约百分之五十四点一的实际股权；澳博控股则持有澳门博彩股份有限公司的全部股权。澳门博彩股份有限公司为六间获澳门特区政府批出经营娱乐场博彩牌照的营运商之一。二零一九年，集团获取澳娱派发股息港币一亿一千六百万港元（二零一八年：港币九千九百万港元），较去年上升百分之十七。

集团伙拍环美航务及皇家加勒比邮轮有限公司，合作营运及管理香港启德邮轮码头。二零一九年，码头录得合共一百七十八艘邮轮停泊，接待旅客量占香港邮轮旅客总量百分之九十，并有能力处理更大的客量，协助推动邮轮旅游的增长。

澳门东西有限公司为集团的澳门零售部门，于年内透过引入意大利雪糕品牌 Stecco Natura 拓展零售业务。首个设于香港 K11 购物商场的售卖点亦已于二零一九年十一月开幕。

虽然新冠肺炎疫情令区域以至全球旅行及旅游业停滞不前，然而，集团在过去多年，已建立了稳固基础；一系列具潜力的新项目，将有利集团的长远发展。集团有信心能在逆境过后迅速恢复，并将以雄健之势捕捉在大湾区崛起的增长机遇。

- 完 -

### 如有查询，请联络：

企业传讯部

电话: +852 2859 4823

电邮: [pr@shuntakgroup.com](mailto:pr@shuntakgroup.com)

投资关系部

电话: +852 2859 3303

电邮: [ir@shuntakgroup.com](mailto:ir@shuntakgroup.com)