

请即发布



信德集团有限公司

(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 242)

网址: <http://www.shuntakgroup.com>

信德公布二零二零年中期业绩

中期业绩摘要 (截至2020年6月30日止)			
	2020上半年 (港币千元)	2019上半年 (港币千元)	变动 (%)
收益	2,141,406	11,809,371	↓ 82
公司拥有人应占(亏损)/溢利	(279,152)	3,409,407	↓ 108
公司拥有人应占溢利 (不包括投资物业产生之未变现公平价 值变动)	271,520	3,403,733	↓ 92
每股 (亏损)/盈利 (港仙):			
基本	(9.2)	112.7	↓ 108
摊薄后	(9.2)	112.7	↓ 108

(二零二零年八月二十七日 - 香港) 信德集团有限公司 (下称「信德」或「集团」; 股票编号: 242) 公布二零二零年首六个月之收益约为港币二十一亿四千一百万元, 比去年同期下降百分之八十二。经扣除投资物业产生之未变现公平价值变动后, 二零二零年上半年拥有人应占溢利录得下降百分之九十二至港币二亿七千二百万元。每股基本亏损为九点二港仙。董事会议决不宣派中期股息(二零一九年: 没有宣派中期股息)。

地产

受新冠肺炎疫情影响，港澳经济面临下行压力及消费信心下降，令住宅物业成交量大幅下滑。零售业多月受创，令商务物业交投所受影响更为严重。二零二零年上半年，集团未有推出任何物业作销售。租赁收入亦因营收租金下降，及为跟租户共渡时艰而提供宽减租金措施而减少。随着投资物业的公平价值向下调，以及可入账的濠尚住宅单位数量下降，部门在期内录得溢利下降至港币八亿七千九百万元（二零一九年上半年：港币五十八亿四千三百万元）

在澳门，因新冠疫症爆发而推行的社交距离措施，以及消费者信心疲弱，期内并没有新单位推出市场。然而，期内有一百零二个单位已交付予买家。截至二零二零年六月三十日，累计已售出该项目百分之七十七的住宅单位。

随着其最大的租户 -- 宜家家居在澳门的首家店铺投入服务，市场引颈以待的星皓广场于二零二零年四月开幕，其后，多家位于地库一层的店铺亦相继于六月启业。商场其他楼层的商铺将按政府的相关批准及疫情发展，分阶段开业，目标于二零二零年底前平均出租率达到至少百分之八十。

在香港，升御门订约售出仅余的两个复式单位，其中一个已于二零二零年一月中完成交付，余下的一个的交易将押后至今年第三季完成。

二零二零年六月，集团完成向新世界集团收购其持有在信德中心的某部份资产的百分之四十五权益，该等资产包括合共二十一万三千七百八十六平方呎的可出租零售面积、一万三千八百二十七平方呎的办公室面积，及八十五个泊车位。交易完成后，集团现拥有该等资产的百分之五十五实际权益。

在中国内地，集团的多个多元化综合发展项目正按计划推进中。

在北京，二零二零年上半年，信德京汇中心（北京）办公大楼的平均出租率达百分之八十七；而北京通州综合发展项目的六座大楼当中，有两座经已平顶，今年年底将再有一座平顶。余下三座大楼的底层结构工程已于二零二零年开展。

在上海，前滩31正发展为一个总建筑面积达十四万零五百平方米的文化艺术小区枢纽。酒店及文化演艺中心的上盖工程已展开，预计整个综合发展项目将于二零二三年落成。

二零一九年十二月，集团签署协议收购位于上海市静安区苏河湾的一个综合发展项目的百分之四十权益，并与华润置地有限公司组成战略合作，共同发展该项目。该项目汇集住宅、办公室、商务及文化元素、地库零售部份以及停车场及附属设

施。两座合共面积约二万三千平方米的住宅大楼已于二零二零年六月推出市场预售。项目现正继续施工，预计于二零二一年起分阶段落成。

集团与鹏瑞利置地集团有限公司（「鹏瑞利」）共同发展、位于昆明及天津的两个大型「康健城」，均已进入施工阶段。面积三十三万平方米的天津项目及面积五十五万平方米的昆明项目都将汇聚医疗保健、长者护理，以及零售和酒店消闲元素。预期两个项目皆于二零二三年投入营运。

在横琴，横琴综合发展项目的服务式住宅将于年内、配合政府宣布于二零二零年八月开通新的边境口岸枢纽设施，推出市场作预售。

在海外，位于新加坡市中心的数个物业项目均取得良好进展。

新加坡索美塞路111号物业为一个十七层高的综合发展项目，包含两座办公大楼、两层平台零售商场，和两层地库停车场。二零二零年第一季度，物业的优化工程已完成。五月，集团收购该物业余下的百分之三十权益，成为全资拥有该项目的业主。此举让集团在未来的管理策略上，更有弹性。

两座毗邻乌节路的高尚住宅发展项目—18号汤林生路及那森路14及14A，均已进入设计及规划阶段。预计前者将于二零二一年推出市场并于二零二三年竣工，而后者则于二零二一年推出市场并于二零二二年竣工。

运输

踏入二零二零年，对运输部门而言，是有史以来最艰难的时期。新冠肺炎疫情蔓延，导致跨境旅游几乎全面停顿。政府推出的防控措施，下令由二月开始关闭所有海路口岸直至另行通知；连接港珠澳大桥的陆路口岸，则被大幅削减服务，而过境旅客亦需接受严格检疫。二零二零年上半年，部门的旗舰品牌 - 喷射飞航来往香港及澳门的航线只营运了三十四天，载客量仅五十万人次，按年下跌百分之九十，导致期内录得进一步亏损港币二亿七千五百万元（二零一九年上半年：亏损港币七千万元）。

新冠疫症蔓延导致广泛的出行中断，令喷射飞航在二零二零年的营运陷入停摆。为防控疫情，香港特区政府收紧口岸管制，自一月三十日起，关闭中国客运码头及屯门客运码头，及在二月四日起关闭香港上环港澳码头。所有来往港澳航线的服务暂停服务直至另行通知。

在此困难时期，部门全面检讨各方面的营运，以提升喷射飞航的成本效益和可持续性；实行了严格的成本控制措施，包括减薪及精简架构。因此，二零

二零年上半年，按年合共缩减营运开支百分之五十；加上港澳特区政府推出的抗疫资助，相信喷射飞航能稳步走出现时的经济低潮和漫长的复苏过程。

陆路服务方面，新冠疫情导致口岸关闭，部门投资的各项跨境大桥相关交通服务均暂停服务。因此，二零二零年上半年，公司录得收入按年下降百分之八十一，至港币一千三百万元。

集团于二零二零年三月公布跟香港中旅进行股权重组。通过该重组，集团加强跟香港中旅的合作，拓展大湾区多模式跨境交通运输服务平台，以促进业务多元化发展、提升跨境海路及陆路交通业务的协同效益，以及更好地把握大湾区融合发展带来的新机遇。

酒店及消闲

新冠肺炎疫症在全球爆发，旅游业遭受最为严峻的打击。随着实施入境限制及关闭边境，加上包括十四天检疫隔离和限制人群聚集等措施，令入境港澳的旅客数量按年下挫百分之九十九，而酒店的平均入住率则下跌至单位或低双位数字，部门因此录得亏损港币一亿二千八百万元（二零一九年上半年：亏损港币二千五百万元）。

在营运中酒店项目当中，因亚洲国际博览馆特区遭政府租用为入境旅客的新冠病毒检测中心，加上有逾六十个活动被取消，香港天际万豪酒店的收入因此大幅下降，录得按年下跌百分之六十一。在澳门，澳门文华东方酒店大量会议展览活动的团体预订，因疫情蔓延而被取消，令酒店在二零二零年上半年平均入住率大幅下降至百分之十四；鹭环海天度假酒店则在二零二零年上半年录得平均客房入住率百分之四十三。

在中国，北京东直门雅辰悦居酒店的业绩在年初取得良好势头，然而随着新冠肺炎疫症爆发，令酒店截至二零二零年六月的入住率下泻至百分之三十八。上海虹桥雅辰悦居酒店因受广泛的旅游中断影响，在本年上半年录得平均入住率百分之三十一。上海虹桥 citizenM 酒店已于二零一九年四月正式投入服务，现正调整其营运模式，以迎合中国旅游市场，及吸引对追求卓越质量及相宜价格的旅客群。

在新加坡，集团现正把新加坡卡斯加登路九号这幅优质地块开发为可提供不少于一百四十二间客房的五星级豪华酒店。项目地基工程已完工，上层结构工程已展开，建造工程预计于二零二二年初完工，并计划于二零二二年中开业。酒店将冠上雅辰酒店及度假村品牌，并由雅辰酒店集团有限公司（「雅辰」）管理。

集团附属公司雅辰为酒店管理公司，正跟鹏瑞利合作开发两个酒店项目：一个位于天津、拥有九百八十二间客房，另一个位于昆明、拥有一千一百五十二间客房，预计分别于二零二三年首季及二零二四年首季开幕，将由雅辰旗下 **Nexus Hospitality Management Limited** 管理。雅辰正就最新的开业时间表及控制开业前开支，跟各业主紧密协商。随着多间新的雅辰自家品牌酒的陆续开业，预期雅辰的溢利将有所改善。

雅辰会是城中最新的商务会所，致力为香港的商务和社交客群提供完善的联谊设施，配套完善，是市中心罕见的优质会所。截至二零二零年六月，会所注册会员人数超过三百五十名。

信德旅游是集团旗下提供一站式旅游及会议展览服务的部门，并于二零二零年决定缩减其营运业务，以把资源投放于其他核心业务上。此业务及企业策略的重组，能为部门节省开支，以促进其达成财政目标，争取其他更大的增长机会。

投资

集团为澳门旅游娱乐股份有限公司（「澳娱」）的长期投资者，截至二零二零年六月三十日，集团持有澳娱百分之十五点七的实际股权。澳娱持有澳门博彩控股有限公司（「澳博控股」）约百分之五十四点零三的实际股权；澳博控股则实际上拥有澳门博彩股份有限公司的百分之一百的经济权益。澳门博彩股份有限公司为六间获澳门特区政府批出经营娱乐场博彩牌照的营运商之一。二零二零年上半年，集团获取澳娱派发股息港币一亿三千九百万元（二零一九年上半年：港币八千五百万元），较去年上升百分之六十四。

集团伙拍环美航务及皇家加勒比邮轮有限公司，合作营运及管理香港启德邮轮码头。多艘邮轮相继爆发新冠疫症，加上口岸的关闭，令环球邮轮业务严重受挫。在香港，自二零二零年二月五日起，特区政府命令暂停所有船舶服务，而未来的船舶预订亦有待确定。

集团的零售部门—澳门东西有限公司，近期重塑品牌，重新命名为「**Retail Matters Company Limited**」，于澳门拥有知名国际品牌玩具「反」斗城的销售权。六月，澳门玩具「反」斗城位于凼仔星皓广场、占地二万平方呎的第三家分店开幕。期内，**Retail Matters** 亦成功收购意大利雪糕品牌 **Stecco Natura** 的环球拥有权。**Stecco Natura** 现时在香港经营两间家分店，该品牌亦同时分销至在全球的其余六间店铺。

纵然面对前所未有的艰巨经营环境，集团在财政上仍保持雄健实力和坚韧性，将继续灵活地应对和有效地管理未来的变化，以确保各个计划在下半年度推出的项目，如期竣工。

- 完 -

如有查询，请联络：

企业传讯部

电话: +852 2859 4823

电邮: pr@shuntakgroup.com

投资关系部

电话: +852 2859 3303

电邮: ir@shuntakgroup.com