

请即发布



信德集团有限公司
(于香港注册成立的有限公司)
(股份代号: 242)
网址: <https://www.shuntakgroup.com>

信德集团公布二零二二年中期业绩

中期业绩摘要 (截至2022年6月30日止)			
	2022上半年 (港币千元)	2021上半年 (港币千元)	变动 (%)
收益	1,889,517	1,901,562	↓ 1%
股东应占溢利	228,557	469,978	↓ 51%
股东应占溢利 (扣除投资物业未变现公平值变动)	458,287	617,997	↓ 26%
每股盈利 (港仙):			
基本	7.6	15.6	↓ 51%
摊薄后	7.6	15.6	↓ 51%

(二零二二年八月二十五日—香港) 信德集团有限公司 (下称「信德」或「集团」; 股票编号: 242) 公布二零二二年首六个月之收益约为港币十八亿九千万元, 比去年同期下降百分之一。经扣除投资物业未变现公平值变动后, 二零二二年上半年股东应占溢利录得下降百分之二十六至四亿五千八百万元。每股盈利为七点六港仙。董事会议决不宣派中期股息 (二零二零年: 没有宣派中期股息)。

地产

二零二二年上半年间, 新一波的新冠肺炎疫情肆虐中国内地、香港及澳门, 导致当地政府实施更严格的疫情防控措施, 重创地区经济和社会发展, 而集团亦于一些经历了数月封锁的地区持有重要资产。鉴于上述挑战, 集团迅速地重新评估各项计划, 以延

续亚洲的业务增长。二零二二年上半年，地产部门在期内录得溢利港币六亿一百万元（二零二一年上半年：港币八亿九千八百万元），比去年同期下跌百分之三十三。

在澳门，截至二零二二年六月三十日，濠珀累计有百分之九十八的单位已售出及入账；濠尚则已累计售出百分之八十七的单位，并在二零二二年上半年，完成交付四十一个单位。另外，濠尚购物商场一星皓广场已租出百分之八十九的可出租楼面面积，所有大型租户亦已经开业。

在中国，集团旗下系列多元化综合发展项目正按计划进行中。

在北京，通州综合发展项目预计于二零二三年预售公寓单位，而项目的第一期则预计于二零二四年落成。同时，信德京汇中心（北京）的办公大楼在二零二二年上半年，录得平均办公室出租率百分之七十。

在上海，前滩 31 项目由集团与上海陆家嘴（集团）有限公司各持百分之五十权益的合营公司开发，其办公大楼已经竣工，而零售空间、酒店及艺术中心则预计于二零二三年落成。

至于上海苏河湾综合发展项目，集团于二零二零年至二零二二年间售出位于北翼的一座办公大楼、两幢商务大厦及全部二百二十四个住宅单位。在项目的南翼，由「万象天地」购物中心品牌营运的零售商场及楼高四十二层的大楼亦正在招租。相关建筑工程预期于二零二二年下半年完成。

由集团与鹏瑞利集团有限公司共同发展、邻近天津及昆明高铁站的两个大型「康健城」亦正进行上盖工程，预期分别于二零二三年及二零二四年投入营运。

在中国南部，横琴综合发展项目截至二零二二年六月三十日，已售出四百二十二个住宅单位，当中有四百一十九个单位已交付予买家；余下四个示范单位则预期于二零二二年内售出。

在新加坡，索美塞路 111 号项目的租赁业绩保持强劲，截至二零二二年六月三十日，用于零售及医药的楼面空间已录得超过百分之九十的落实租用率。由于新加坡就疫情采取开放政策，预期当地经济活动将逐渐重拾动力，有助提升商业回报。

位于新加坡高尚住宅地段、毗邻著名乌节路购物带的柏皓项目，于二零二一年五月起推售至今，取得令人满意的成绩。截至二零二二年六月三十日，项目已售出三十七个单位，包括三套顶层公寓。

另一方面，兰心居的建筑工程预计将于二零二三年前完成。项目邻近区内其他首屈一指的优质洋房，将提供十四个单位，包括八个单层公寓、四个复式公寓和两个顶层公寓。截至二零二二年六月三十日，项目共售出七个单位。

运输

于二零二二年上半年，新冠肺炎疫情持续为香港及澳门的跨境运输业带来前所未有的影响。除了客船服务持续停摆之外，政府实施的旅游限制及防疫隔离政策亦不利行业复苏。因此，信德中旅船务投资有限公司在期内录得分担亏损港币九千四百万元（二零二一年上半年：港币一亿三千七百万元）。

该公司已实施一连串措施，包括精简组织架构及减少闲置运力等，务求削减营运开支及维持资金的流动性。公司继于二零二零年及二零二一年分别减少开支达百分之五十四及百分之五十八后，再于二零二二年上半年进一步降低营运成本百分之四十。

同时，公司全力评估所有业务范畴，并透过为本地渡轮营运商提供维修保养服务，开拓新收入来源，以提升其韧力和竞争力，有助日后香港重开边境及放宽旅游限制时，迎接旅游业复苏的商机。

另外，公司旗下的跨境陆路交通服务受新冠肺炎疫情影响而暂停，包括「喷射飞航跨境车」、「港澳快线」及「澳门香港机场直达」等，而途经港珠澳大桥的「金巴」服务则维持有限度班次服务。

尽管疫情的影响尚未减退，集团仍会致力强化其于大湾区跨境多模式交通联运平台的多元发展。

酒店及消闲

二零二二年上半年，上海等主要中国内地城市实施封城，而香港及澳门亦爆发了新一波疫情，不但令多项活动取消，更导致旅客数目锐减。因此，部门在期内录得亏损港币一亿三百万元（二零二一年上半年：港币九千四百万元）。未来，集团将继续扩展其大湾区酒店物业组合，为其品牌创造更具规模的协同效益。

至于不同酒店项目的表现，香港天际万豪酒店自二零二一年十二月起成为机组人员专用的隔离酒店，加上政府在二零二二年五月起实施闭环式安排，为酒店的有关业务带来稳定收入。

在澳门，澳门文华东方酒店的消闲、会议展览及餐饮业务饱受疫情冲击，而水疗业务则因为个人平均消费增加，收益轻微上升。另外，鹭环海天度假酒店继续用作检疫隔离酒店，以支持澳门特区政府的疫情防控工作。受惠于来自香港及台湾的旅客在不同时期的殷切需求，酒店收入增加，截至二零二二年六月三十日的平均入住率达百分之八十二。

在中国内地，二零二二年上半年间，北京东直门雅辰悦居酒店录得平均入住率百分之三十五，上海虹桥雅辰悦居酒店则录得百分之三十七的平均入住率。由于上海爆发新冠肺炎疫情，上海虹桥雅辰悦居酒店于三月中至六月初主要接待医护人员入住，酒店的平均入住率则为百分之二十六。另一方面，位于中国（上海）自由贸易试验区临港新片区的临港东缙国际公寓，已于二零二一年十二月三十一日投入服务；此酒店由集团营运，并拥有一百二十八间客房。

另外，集团积极拓展其在中国内地的酒店数量，一系列项目即将面世。上海前滩雅辰悦居酒店及雅辰尚酒店将于二零二二年第三季开幕。

位于香港商业中心区的交流联谊尊属会所—雅辰会则因香港爆发第五波疫情，期内业绩转弱。

投资

集团为澳门旅游娱乐股份有限公司（「澳娱」）的长期投资者，截至二零二二年六月三十日，集团持有澳娱约百分之十五点八的实际股权；澳娱则持有澳门博彩控股有限公司约百分之五十四点七的实际股权。澳门博彩控股有限公司实际上拥有澳娱综合度假股份有限公司（前称「澳门博彩股份有限公司」）的百分之一百的经济权益。澳娱综合度假股份有限公司主要经营博彩娱乐场所，是六间获澳门特区政府批出经营娱乐场博彩牌照的营运商之一。二零二二年上半年，集团获取澳娱派发股息港币四千六百万元（二零二一年上半年：港币五千二百万元），较去年下降约百分之十三，主要因新冠肺炎疫情重创澳门的旅游业所致。

集团伙拍环美航务及皇家加勒比邮轮集团，合作营运及管理香港启德邮轮码头。在二零二二年三月至六月期间，码头用作社区隔离设施，以支持香港政府的抗疫工作。

集团的零售部门—信活东西有限公司（Retail Matters Company Limited）拥有知名国际品牌玩具「反」斗城在澳门的特许经营权。二零二二年上半年，澳门经济随着当地政府收紧入境旅游限制而下滑，导致销售业绩严重受挫。虽然品牌已采取节省成本措施，仍预期二零二二年的整体表现较去年同期轻微下跌。此外，该公司亦拥有意大利雪糕品牌「Stecco Natura Gelaterie」的环球拥有权。二零二二年内，品牌旗下的全新概念咖啡店将分别于香港及澳门登场，季节限定店亦将继续进驻香港不同热门地点，务求进一步增加品牌于区内的知名度及接触面。

二零二二年上半年，香港、澳门及上海等主要中国城市爆发了长达数月的新冠肺炎疫情，当地政府收紧疫情防控措施，部分地方更实施封城，令区内经济遭受更严峻打击。

即使面对这些挑战，集团仍贯彻积极进取的态度，致力优化业务组合，为未来不同行业范畴的复苏作好准备。期盼边境重开之际，集团将继续审慎观察瞬息万变的市场动态，采取务实的资源分配方案，为股东争取最大利益。

—完—

如有查询，请联络：

企业传讯部

电话：+852 2859 3221

电邮：pr@shuntakgroup.com

投资关系部

电话：+852 2859 3303

电邮：ir@shuntakgroup.com