

请即发布



信德集团有限公司

(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 242)

网址: <http://www.shuntakgroup.com>

## 信德集团公布二零一八年度业绩

### 房地产销售收益带动稳健增长

业绩摘要			
	2018 年 (港币千元)	2017 年 (港币千元)	变动 (%)
收益	<b>6,591,582</b>	<b>6,388,505</b>	<b>↑ 3%</b>
公司拥有人应占溢利	<b>4,647,326</b>	<b>1,450,160</b>	<b>↑ 220%</b>
公司拥有人应占溢利 (不包括投资物业产生之未变现公平 价值变动)	<b>2,529,174</b>	<b>1,242,187</b>	<b>↑ 104%</b>
每股盈利 (港仙):			
- 基本	<b>153.4</b>	<b>47.7</b>	<b>↑ 222%</b>
- 摊薄后	<b>153.4</b>	<b>47.7</b>	<b>↑ 222%</b>
合计每股股息 (港仙):	<b>16.0</b>	<b>12.0</b>	<b>↑ 33%</b>
- 末期	<b>10.0</b>	<b>6.0</b>	<b>↑ 67%</b>
- 特别	<b>6.0</b>	<b>Nil</b>	<b>N/A</b>
- 中期	<b>Nil</b>	<b>6.0</b>	<b>N/A</b>

(二零一九年三月二十七日 - 香港) 信德集团有限公司 (下称「信德」或「集团」; 股票编号: 242) 今天公布二零一八年全年业绩, 录得收益港币六十五亿九千二百万元 (二零一七年: 港币六十三亿八千九百万元), 及公司拥有人应占溢利为港币四十六亿四千七百万元, 较去年同期上升百分之二百二十。剔除投资物业产生之未变现公平价值变动后, 公司拥有人应占溢利为港币二十五亿二千九百万元, 较去年同期上升百分之一百零四。董事会建议宣派末期股息每股十港仙 (二零一七: 每股六港仙) 及特别股息每股六港仙 (二零一七: 无)。年内董事会并无宣派就截至二零一八年十二月三十一日止年度之中期股息 (二零一七: 每股六港仙)。本年度之股息总额合计每股十六港仙 (二零一七: 每股十二港仙)。

信德集团有限公司集团行政主席及董事总经理何超琼女士表示：「二零一八年我们渡过丰盛精彩的一年；集团不同的业务继续稳步增长，同时迈进多个重要里程碑，积极开拓新市场和发展方向。整体而言，集团于年内部署策略性投资，发掘全新发展机遇，录得令人满意的业绩，亦为推动来年的发展，奠定坚实基础。」

## 地产

二零一八年，集团多个地产项目处于初步投资及发展阶段，大部分物业销售额来自澳门濠尚发展项目，而数个早前售出的长成交期濠珀单位、及出售濠尚购物商场百分之五十权益所得收益，亦于本年内入账，为集团带来可观溢利。

在澳门，濠尚于二零一八年售出合共三百四十六个住宅单位，相当于发展项目单位总数约百分之十九。截至二零一八年底，濠尚约百分之七十五之单位已签订销售协议。

二零一八年十二月，集团向阿布扎比投资局全资附属公司HIP Company Limited出售濠尚购物商场百分之五十权益，为集团于二零一八年带来一笔港币十三亿元的一次性出售收益。商场的零售及餐饮租户的租赁事宜仍在洽商中，但主要租户已落实签约承租。目前，商场计划于二零一九年第四季试业，届时商场地面及B1楼层的商铺将悉数开业。

在中国，集团正积极于国家重点城市拓展其大型综合发展项目的业务。

在北京，信德京汇中心年内办公大楼出租率理想，租金水平亦稳步上扬。二零一八年办公大楼的平均出租率达百分之九十一。与此同时，北京通州综合发展项目的建设于二零一八年顺利展开，工程分阶段进行，预计将于二零二一年及二零二二年分期落成。

在上海，上海前滩综合发展项目现正进行发展及地基结构工程。项目总建筑面积达十四万零五百平方米，将兴建成集办公物业、零售商铺、地库零售设施、酒店物业及文化演艺中心（包括一个演奏厅及多个多菜单演厅，合共可容纳约四千名观众）于一身的综合项目。酒店部分将为一间设有约二百间客房的五星级酒店，将由雅辰酒店集团（「雅辰」）管理营运。而上盖办公物业及零售商铺工程将于二零一九年第三季展开，预计于二零二一年竣工。

在横琴，横琴综合发展项目的工程进度理想；项目暂定于二零二零年落成，并于二零一九年开始预售。

二零一八年一月，集团与鹏瑞利房地产控股有限公司结成战略合作，收购中国内地高

铁沿线地块并发展成为以医疗保健为主的大型综合项目。集团拥有当中百分之三十的权益。

为配合该发展策略，集团于年内进行了两项重要收购。

二零一八年七月，集团收购位于天津市西青区、毗邻天津南高铁站的三幅地块，总投标价达人民币七亿一千八百万元。凭借鹏瑞利在医疗保健行业的丰富经验，集团计划把此总面积达七万六千九百平方米的项目，打造成一个涵盖医疗设施及相关零售和消闲元素的「康健城」，提供包括普通科、老年病科、妇科和儿科等医院，并设有安老设施和院舍等。

二零一八年十二月，集团以人民币三亿四千一百五十万元的总投标价，购入位于云南省昆明市呈贡区的两幅地块。地块面积约六万五千平方米，可发展建筑面积最高达约五十九万六千平方米。集团锐意将项目打造成区内医疗及商业中心，发挥其毗邻昆明南高铁站的地利优势。项目将打造成集酒店、医疗保健、长者护理、会展以及零售商铺于一身的综合发展项目。

除了业务核心的大中华地区，集团亦继续于新加坡房地产市场发掘投资机会，积极拓展在当地的业务，强化物业组合。

新加坡索美塞路 111 号为高端商业发展项目，包含办公室、医疗中心及零售商铺。此项目现正进行物业翻新计划，预计将于二零一九年底全面竣工。零售商场于二零一九年三月开始试业，并逐步有多元化的租户进驻。二零一八年，项目合共售出五个办公单位及一间医疗中心，相关收益已入账。

六月，集团于购入两个新加坡市中心黄金住宅项目作重新发展，分别为柏园和那森路 14 及 14A。

柏园拥有策略性地利，邻近为新加坡著名的乌节路购物及娱乐中心，计划发展成为豪华住宅公寓。此地块占地四万六千零八十四平方呎，以三亿七千五百五十万新加坡元投得，预计将可发展成为建筑面积最多达约十二万九千零三十七平方呎的项目。目前，此项目已进入设计及规划阶段。

那森路 14 及 14A 位处黄金地段，可徒步前往著名的乌节路购物中心。集团计划将此面积六万六千四百五十二平方呎的项目地块，发展成占地约九万三千零三十三平方呎的豪华住宅公寓。此项目以二亿一千八百万新加坡元投得。

## 运输

二零一八年，集团旗下喷射飞航渡轮服务继续发挥着支持大湾区多模式运输网络的重要作用。自十月以来，集团连同合作伙伴开办往来港珠澳大桥的全新跨境穿梭巴士服务（又称金巴），进一步扩展跨境运输服务。业务表现方面，运输部门录得经营溢利下跌，主要由于燃料价格按年大幅上涨，加上港珠澳大桥开通造成分流效应，令载客流量下降所致。尽管如此，集团一直积极提升地区交通配套的质素及覆盖层面，致力开拓新市场，并因应公共交通的新发展形势及乘客需求调整服务。集团矢志推动大湾区发展，促进区域融合及一体化，并以此作为推进各项业务活动的主轴目标。

喷射飞航港澳航线业务的经营溢利按年下跌百分之二十至港币二亿四千六百万（二零一七年：港币三亿零七百万），主要由于燃料价格上涨，以及整体载客流量由二零一七年一千四百五十万人次下跌约百分之十至一千三百万人次。

喷射飞航投资营运屯门码头（于二零一六年启用），致力使其发展成为屯门区内、连接新界西北部及广东西部的多模式交通网络平台的枢纽。屯门码头于二零一八年录得持续稳定的载客流量。

澳门方面，凼仔客运码头投入服务已近两年，集团获准使用码头的两个泊位。随着前往路凼金光大道、路环及横琴的度假及观光需求日增，集团将继续致力提供更贴合旅客需要的码头服务。

陆路方面，澳门信德国旅汽车客运股份有限公司录得收入港币一亿七千七百万，按年增长百分之七。

## 酒店及消闲

二零一八年，集团旗下酒店致力迎合区内旅游及消闲模式变化，同时在服务质素及设施方面臻臻完善。整体而言，酒店及消闲部门的表现理想，但部份溢利被开设新的雅辰悦居酒店以及筹备和成立雅辰会的开业前期开支所抵销。酒店及消闲部门于二零一八年录得全年亏损港币三千五百万元，而二零一七年则录得溢利港币四千六百万。

就酒店表现而言，香港天际万豪酒店年内入住率达百分之七十八。澳门方面，纵然面对大型度假酒店带来的激烈竞争，澳门文华东方酒店年内入住率上升至百分之七十三，平均房价更升至澳门币二千一百六十元。鹭环海天度假酒店的平均客房入住率则维持在百分之八十的理想水平。

提供一百三十八间客房、「雅辰」旗下自家品牌北京东直门雅辰悦居酒店，于二零一七年九月开业，至今已投入服务一年，年内平均入住率达百分之七十四点七。

位于上海万象城综合商业发展项目内的上海虹桥雅辰悦居酒店，于二零一八年九月正式开业。酒店提供一百八十八间客房，在开业后两个月，录得平均入住率百分之三十六点四。

集团于新加坡的酒店项目正如期推进。

新加坡卡斯加登路九号为集团进军新加坡酒店业的首个项目，将发展成一家提供不少于九十间客房的五星级豪华酒店，以及楼高四层的精品办公大楼出租。待二零一九年取得相关的许可及批准后，集团计划于第三季展开地库及上盖工程，预计项目将于二零二一年中落成。

二零一八年，集团旗下提供专业酒店管理方案的雅辰酒店集团，积极拓展酒店物业组合。

截至二零一八年十二月三十一日，「雅辰」经营两间雅辰品牌酒店及四间非品牌酒店。其中，雅辰品牌酒店分别为于二零一七年九月开幕、设有一百三十八间客房的北京东直门雅辰悦居酒店，以及于二零一八年九月开幕、设有一百八十八间客房的上海虹桥雅辰悦居酒店；非品牌酒店为澳门鹭环海天度假酒店及金丽华酒店，以及位于夏威夷茂宜岛的卡阿纳帕利海滩酒店及种植园旅店。

「雅辰」计划于二零二一年至二零二三年在中国推出八间酒店，并于二零二二年在新加坡推出一间雅辰酒店。

「雅辰」于二零一八年与荷兰国际性酒店品牌 citizenM 建立合作伙伴关系，负责管理 citizenM 亚洲区酒店物业，包括台北北门世民酒店及上海虹桥士廸辰酒店。按合作双方同意进行的策略性整合，由二零一九年一月二日起，「雅辰」将 citizenM 亚洲区酒店的管理权交还其母公司；双方将继续携手发掘区内潜在投资机遇。

凭借其于休闲服务的优势，集团于二零一八年成立雅辰会。位于香港信德中心的雅辰会，环境雅致宽敞，于二零一八年四月至十二月期间进行试业，为中上环地区提供全面而无可比拟的商务及休闲设施。雅辰会注册会员人数超过一百人，开业初期成绩理想。

年内，信德旅业的旅游及会议展览业务录得收入合共为港币四千八百万元（二零一七年：港币五千三百万元）。

## 投资

集团持有澳门旅游娱乐股份有限公司（「澳娱」）约百分之十一.五的实际股权。澳娱持有在香港上市的澳门博彩控股有限公司（「澳博控股」）约百分之五十四.一的实际股权；澳博控股则持有澳门博彩股份有限公司的全部权益，该公司为六间获澳门特区政府批出经营娱乐场博彩牌照的营运商之一。年内，「澳娱」宣派股息，为集团带来投资收入。

二零一八年，此部门录得溢利港币九千七百万（二零一七年：港币一亿三千五百万），按年下跌百分之二十八。

集团与环美航务及皇家加勒比邮轮有限公司合作营运及管理启德邮轮码头。二零一八年，码头录得一百七十一艘邮轮停泊，占年内香港整体邮轮旅客吞吐量百分之八十一。

集团凭着稳健的基础和雄厚实力，以审慎和坚决的态度，朝着清晰的发展方向和计划，拓展业务新领域，势为未来开创佳绩。

- 完 -

### 如有查询，请联络：

企业传讯部

电话: +852 2859 4823

电邮: [pr@shuntakgroup.com](mailto:pr@shuntakgroup.com)

投资关系部

电话: +852 2859 3303

电邮: [ir@shuntakgroup.com](mailto:ir@shuntakgroup.com)