

新闻稿
请即发布

**信德拓展在新加坡的物业版图
收购位于索美赛路的主要商业项目**

(2017年1月25日 - 香港) 信德集团有限公司(「集团」, 香港交易所股份代号: 242) 欣然宣布, 成功收购位于新加坡索美赛路 111 号的一项高级商业发展项目的百分之七十股权, 项目余下的百分之三十权益则由鹏瑞利房地产控股有限公司 (“PREH”) 之全资附属公司 Perennial Singapore Investment Holdings Pte Ltd. 所持有。PREH 是一家以新加坡为基地的地产发展商, 亦是集团位于通州及横琴综合发展项目的长期战略合作伙伴。

该商业项目总楼面面积为约七十六万六千五百五十平方呎, 与乌节路仅咫尺之遥, 紧邻汇聚购物、娱乐及旅游元素的著名商业大道, 且直达地铁, 交通便利。项目现正进行大规模优化工程, 预计于二零一八年底/二零一九年初完成。优化工程完成后, 项目净分层总面积将为约五十七万二千平方呎; 分别为十三层分层办公室单位、两层分层医疗中心及办公室设施, 以及两层零售商场。项目另设有两层地库停车场。

是项交易的总代价为约新加坡币三亿五千万万元 (折合港币十九亿一千五百万元), 建议当中百分之六十一的股权以现金支付, 而现时由集团关连人士所持有之百分之九股权, 则将待股东批准后, 以发行代价股份形式支付。

目前, 物业的零售部分已空置, 进行优化工程, 而办公楼层的租用率则约为百分之七十五。集团与合作伙伴将按市场情况, 采取具弹性的放售或持有策略。

集团相信和相关政府的完善政策和稳健的基本因素支持下, 新加坡的办公室市场将维持中长期健康发展。此外, 过去数月甲级写字楼交投持续活跃, 反映整体市场的信心未有被充满挑战的经济周期所动摇。集团认为, 此项物业具备可观的潜在收入、投资回报期短, 加上经验丰富的当地伙伴跟集团拥有共同的投资理念, 为集团带来理想的投资机会。

集团诚然投入参与新加坡房地产市场的发展, 于六个月内第二次购入新加坡物业。是次投资正配合集团锐意于主要国际城市拓展物业版图的策略。预计结合集团及合作伙伴的丰富房地产开发及物业管理经验, 将有助释放这个位于市中心地段的综合物业项目的显著价值, 并促使此项投资创造理想业务表现, 缔造可观的长期回报。

- 完 -

如有查询, 请联络:

投资者关系

司徒倩仪

电话: +852 2859 3173

电邮: catherineszeto@shuntakgroup.com

企业传讯

李家欣

电话: +852 2859 4823

电邮: karenlee@shuntakgroup.com