

请即发布

信德集團



SHUN TAK HOLDINGS

信德集团有限公司

(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 242)

网址: <http://www.shuntakgroup.com>

信德公布二零一五年业绩

	业绩摘要		
	2015 年 (港币千元)	2014 年 (港币千元)	变动 (%)
收益	4,405,312	9,538,561	↓54%
公司拥有人应占溢利	744,670	4,452,909	↓83%
公司拥有人应占溢利 (不包括物业重新估值之盈余)	548,303	2,576,746	↓79%
每股盈利 (港仙):			
- 基本	24.5	147	↓83%
- 摊薄后	24.5	143.5	↓83%

(二零一六年三月二十三日 - 香港) 信德集团有限公司 (下称「信德」或「集团」; 股票代码: 242) 今天公布二零一五年全年业绩, 录得收益港币四十四亿五百万元 (二零一四年: 港币九十五亿三千九百万元), 及公司拥有人应占溢利港币七亿四千五百万元, 较去年同期下跌百分之八十三。剔除物业重新估值之盈余后, 公司拥有人应占溢利为港币五亿四千八百万元, 较去年同期下跌百分之七十九。董事会建议宣派末期股息每股二港仙 (二零一四年: 末期股息每股二港仙, 及特别股息每股十四点五港仙)。

信德集团有限公司董事总经理何超琼女士表示: 「二零一五年是充满挑战的一年。 纵然面对各种外围经济下行因素带来的压力, 集团仍能以平衡周全的业务组合, 录得稳健的业绩; 集团的财政实力稳固, 令其能迅速掌握未来的潜在发展机会。踏入二零一六年, 集团将以审慎的态度维持核心业务的发展, 并按计划适时推出筹备中新的项目, 为未来的增长带来动力。」

地产

二零一五年, 随着中国经济放缓, 投资信心转淡, 房地产市场充斥相当的下行风险。其

他因素，包括利率的增加，以及股票市场的波动等，均为房地产市场的前景带来影响。在具挑战性的市场环境下，地产部门仍录得溢利港币三亿八千三百万元（二零一四年：港币二十四亿八千七百万）。

在澳门，濠珀录得稳固销售业绩，年内售出一百一十八个住宅单位，累计已售出整个项目百分之九十八的单位。平均建筑尺价达港币一万一千三百元。大部分于年内售出的单位所带来的收入，将于二零一七年入账。

濠庭都会第五期为濠庭都会系列中的最后一期，项目由八座面积合共逾二百三十万平方尺的住宅大厦组成，与澳门最大型的时尚购物商场相连。项目的地基工程已完成，上盖工程已展开，项目预期将于二零一八年底竣工。集团计划于二零一六年内开展住宅单位的预售工作。

在香港，由五座独立门牌豪华尊贵洋房组成的春磡角独立洋房系列于二零一六年二月正式推出市场。洋房实用面积由四千三百七十四至六千六百一十五平方尺不等，并均备有私家泳池及独立室内电梯。

在中国，数个综合发展项目的工程取得良好进展。

北京通州综合发展项目将汇聚约二十八万八千八百平方米的零售面积、二十万平方米的办公大楼，以及十三万平方米的服务式住宅于一身，项目预期于二零一八年竣工。

另一个位于北京的项目—信德京汇中心，邻近东二环路，将提供约二万一千四百平方米的办公大楼，和约一万七千五百平方米的酒店设施。项目现正进行内部装修工程。办公大楼的租赁工作进展良好，酒店及旅游休闲部份则预计于二零一七年上半年落成。

横琴综合发展项目位于连接横琴及澳门的边境口岸，占地面积为二万三千八百三十四平方米，计划兴建面积约四万二千三百平方米的办公大楼、三万九千平方米的零售设施、一万六千六百平方米的酒店，以及三万二千七百平方米的服务式住宅。地基工程正在进行中，预计项目将于二零一九年获发入住许可证。

二零一五年四月，集团同意以约人民币七亿元的代价购入一个位于上海万象城综合商业发展区的酒店物业。该酒店物业将由集团旗下的酒店管理附属公司—雅辰酒店集团（「雅辰」）营运两个酒店品牌产品；预计二零一八年第一季投入服务。

运输

二零一五年，纵然香港及澳门旅游业呈现疲态，但运输部门仍然录得稳定收入。喷射飞

航来往港澳的旗舰航线的接待客量稍微下跌百分之二，至一千四百万人次。而受惠于低油价及产品进一步多元化，令该业务仍能录得收益增长。部门于年内录得令人鼓舞的溢利增长至港币三亿五千六百万（二零一四年：港币二亿三千六百万），比去年同期增加百分之五十一。

过去数年，喷射飞航致力优化船队和码头设施，并推出多项增值服务，拓展豪华海上旅游市场的客群。此等优化服务备受旅客肯定，尊豪服务于年内录得百分之二十六的增长，成为业绩最佳的业务。海天客运码头继续广受国际旅客欢迎，于二零一五年接待旅客量达二百九十万人次，按年增长百分之三点七。

二零一五年十月，喷射飞航透过公开竞投获批予香港屯门客运码头的管理及营运合约，是公司管理的第四个口岸。该码头设施于二零一六年一月投入服务，并开通至澳门及深圳机场的航线。屯门客运码头坐落于珠三角水路交通网络的中心地带，加上区内已确立的完善交通服务系统，令其势将成为未来的交通运输中心。

酒店及消闲

香港及澳门旅游业经过多年的高速增长，在二零一五年市态逆转，业绩下降；主要是由于人民币贬值，以及来自其他目的地的竞争加剧等因素，令访港澳国内旅客人数下降所致。纵然经营环境充满挑战，但随着雅辰开始投入运作，并陆续取得新酒店管理合同，酒店及消闲部业务年内仍录得溢利港币九千五百万元（二零一四年：港币九千二百万元），较去年同期增加百分之三。

酒店业绩方面，香港天际万豪酒店录得平均入住率达百分之八十五；在澳门，鹭环海天度假酒店及澳门文华东方酒店分别于年内录得入住率百分之六十二及四十四。

雅辰现时有为非旗下品牌的酒店物业，提供管理服务，当中包括澳门的金丽华酒店及鹭环海天度假酒店。公司亦与数个酒店物业签订酒店管理合同，并以旗下品牌营运；包括位于台北西门町、预期于二零一七年推出提供二百六十七间客房的世民酒店；位于上海万象城、预期于二零一八年投入服务、提供一百八十八间客房的雅辰悦居酒店及三百零三间客房的世民酒店；位于上海临港新城、预计于二零二一年开业、提供三百间客房的雅辰酒店及度假村，及提供三百五十间客房的雅辰悦居酒店。

投资

受国内旅客在澳门的消费下降影响，澳门博彩业表现疲弱，令来自澳门旅游娱乐股份有限公司派发的红利如预期般减少，影响了投资部的业绩；部门于年内录得溢利港币二亿七千八百万元（二零一四年：港币三亿七千九百万元）。

启德邮轮码头的两个最大面积的商铺于二零一五年初启用，以配合邮轮业务发展。截至二零一五年十二月三十一日，码头已租出的零售面积达百分之八十七。此外，截至二零一六年三月，已接获年内之邮轮泊位预订达九十项。

集团具备稳健的根基，及驾驭市场周期起伏的丰富经验，我们对业务组合的长远发展潜力充满信心，并将继续以前瞻的视野和坚毅的精神为投资者创造价值。

- 完 -

如有查询，请联络：

企业传讯部

电话: +852 2859 4823

电邮: pr@shuntakgroup.com

投资关系部

电话: +852 2859 3303

电邮: ir@shuntakgroup.com