

请即发布

信德集團



SHUN TAK HOLDINGS

信德集团有限公司

(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 242)

网址: <http://www.shuntakgroup.com>

信德公布二零一六年业绩

业绩摘要			
	2016年 (港币千元)	2015年 (港币千元)	变动 (%)
收益	3,851,931	4,405,312	↓ 13%
公司拥有人应占(亏损)/溢利	(587,137)	744,670	↓ 179%
公司拥有人应占溢利 (不包括投资物业未变现公平值变动)	30,206	548,303	↓ 94%
每股(亏损)/盈利(港仙):			
- 基本	(19.3)	24.5	↓ 179%
- 摊薄后	(19.3)	24.5	↓ 179%

(二零一七年三月二十七日 - 香港) 信德集团有限公司(下称「信德」或「集团」; 股票代码: 242) 今天公布二零一六年全年业绩, 录得收益港币三十八亿五千二百万元(二零一五年: 港币四十四亿五百万元), 及公司拥有人应占亏损港币五亿八千七百万, 较去年同期下跌百分之一百七十九。剔除投资物业未变现公平值变动后, 公司拥有人应占溢利为港币三千万元, 较去年同期下跌百分之九十四。董事会决议不派末期股息(二零一五年: 末期股息每股二港仙)。

信德集团有限公司董事总经理何超琼女士表示: 「二零一六年对集团而言别具挑战。在多个外围不利因素牵制下, 再加上两个非现金性质的项目亏损, 包括壹号广场重估价值及另一酒店土地减值, 我们的业绩受到重大影响。然而, 我们已锁定了重要物业销售收入, 将于下一个财政年度入账, 并有信心把核心竞争力进一步提升。年内, 我们透过上海及新加坡的新收购项目, 为实践业务多元化策略奠下更稳健的基础。我们将继续抱持谨慎、坚毅及专注的态度, 把握在亚洲几个最具活力市场的优势, 开拓最有潜力的增长机会。」

地产

纵然二零一六环球社会经济不明朗，包括对即将加息的忧虑和中国大陆增长放缓等等，香港和澳门的房地产市场仍维持相对活跃。集团把握机会推出多个项目，包括舂磡角豪华洋房项目及预售濠尚的住宅单位。所有发展中的项目都如期推进，租赁项目取得满意续租收入增长，并签获多个新租户。然而，由于物业销售收入延迟入账，令部门于年内录得溢利下降至港币一亿二千四百万元（二零一五年：港币三亿八千三百万元）。

在香港，舂磡角豪华洋房项目由一名内地投资者以总代价港币十五亿八千八百万元收购，交易于二零一七年一月完成。

在澳门，集团于十一月推售濠珀的余下单位，以平均呎价约港币九千三百元售出七个住宅单位，累计合共售出项目百分之九十九的单位。

十二月，集团把濠庭都会第五期一濠尚正式推出市场，项目的住宅部份由八座面积合共逾二百三十万平方呎的住宅大厦组成。项目广受市场欢迎；于首轮预售中推出的约四百个两房及三房单位全数售罄。项目的地基工程已完成，上盖工程已展开，预期将于二零一八年底竣工。

该八座住宅大厦与一个六十五万五千平方呎、全澳最大型的时尚生活购物中心相连，将汇集多元化的商户包括戏院、超级市场，以及一系列的崭新时尚品牌与餐饮设施于一身。二零一六年六月，集团与阿布扎比投资局旗下全资附属公司 **HIP Company Limited**（「HIP」）签订买卖协议，以股份比例 50:50 的合资公司共同持有此购物中心部分。

鉴于澳门特区政府仍继续评估南湾区的整体发展规划，集团于二零一六年十一月跟该土地的原卖家重新协商，争取更有利于集团实践未来投资策略的方案，以为股东获取最大利益。

在中国，位于北京东直门的信德京汇中心录得良好的租务进度。截至二零一六年十二月三十一日，办公大楼的出租率已达百分之五十二。其设有一百三十八间客房的雅辰悦居酒店预计将于二零一七年年中投入服务。

数个正发展中的综合发展项目，包括上海万象城酒店物业、北京通州综合发展项目及横琴综合发展项目，正如期推进。前者预计将于二零一八年竣工，后两者则预计在二零一九年落成。

集团于年内进行了两项重要收购。

二零一六年八月，集团以新加坡币一亿四千五百万元，即约港币八亿三千五百二十万元，购入位于新加坡卡斯加登路九号的一幅土地。该面积二万五千七百四十一平方呎的土地位于新加坡中央商务区，毗邻为多个旅游景点及知名酒店。集团计划把该物业重新发展作酒店用途。

二零一六年十一月，集团与上海陆家嘴（集团）有限公司合组股份比例为 50:50 的合营公司，以代价约人民币十九亿五千万万元，投得一块位于上海浦东前滩、面积为二万六千七百零七平方米的土地的使用权，计划发展成为办公物业、零售区域、酒店物业及文化演艺中心。整个项目的总投资额估计约为人民币六十亿元（折合港币约六十九亿元），预计项目将于二零二二年完成。

运输

本地币值持续高企，令旅客却步，加上周边地区旅游目的地的竞争深化，分薄了来自中国内地旅客市场的份额，令旅游业于二零一六年首三季持续低迷，导致喷射飞航来往港澳的旗舰航线的接待客总量稍微下跌百分之四，至一千四百万人次。然而，公司透过收益管理及产品多元化策略，成功驾驭低潮。特别是尊豪客位业务，在过去五年扩张百分之二百七十，是公司主要的增长动力。市场在年底时开始回稳，燃油价格亦维持在低水平。部门于年内录得百分之十一的溢利增长至港币三亿九千四百万元（二零一五年：港币三亿五千六百万万元）。

喷射飞航一直是海上客运创新的先锋，于珠三角地区构建广泛的交通网络。除了优化服务，喷射飞航亦不断拓展网络。二零一六年一月，公司开始管理屯门客运码头；喷射飞航把握屯门位处珠三角中心的地利，及其完善的公共交通系统，推出来往屯门至澳门及屯门至深圳机场福永码头的航线，广受旅客欢迎。四月，增设往来屯门至函仔的航线；九月，另一条连接珠海的航线亦开通。未来，随着各项新基建项目例如屯门至赤鱗角连接路、屯门西绕道，及屯门南延线的落成，将进一步强化屯门客运码头作为区内重要跨境旅游枢纽的地位。

酒店及消闲

承接去年的下行压力，香港及澳门旅游业继续面对动荡的市况。业绩下降主要是由于本地币值高企、国内经济增长放缓，以及国内收紧旅客访港澳签证的政策。首六个月的跌幅尤为显著，至下半年入境旅客量回升方把跌幅收窄。在澳门，新增的酒店及度假村以减价促销的策略，争取市场份额，令个别酒店面对严峻的竞争。二零一六年，酒店及消闲部录得亏损港币二亿六千三百万元（二零一五年：

港币九千五百万元溢利)，较去年同期下跌百分之三百七十八，主要来自一项港币三亿四千四百万元的减值亏损。

酒店业绩方面，香港天际万豪酒店录得平均入住率百分之八十六。在澳门，鹭环海天度假酒店及澳门文华东方酒店分别录得百分之六十八及百分之四十五的平均入住率。

二零一六年，集团旗下提供专业酒店管理方案及服务的雅辰酒店集团有限公司，签获多项新酒店管理合同。

雅辰与上海陆家嘴新辰投资股份有限公司，就管理两家位于上海前滩临港新城、计划于二零二一年落成的新酒店，签订管理协议。该两家新酒店分别是提供三百间客房的雅辰酒店及度假村，和提供三百五十间客房的雅辰悦居酒店。此外，雅辰亦将管理位于同一个小区的一个会议中心及服务式住宅项目，为该区注入活力。雅辰亦落实管理一家位于南京市郊四方当代艺术湖区、提供约一百六十间客房的雅辰酒店。

其他较早前宣布之发展中的酒店物业，还包括位于台北西门町、提供二百六十七间客房的台北世民酒店，及位于北京东直门、提供一百三十八间客房的雅辰悦居酒店，预计将于二零一七年开业。此外，位于上海万象城综合商业发展项目、提供三百零三间客房的世民酒店，及提供一百八十八间客房的雅辰悦居酒店，预期于二零一八年投入服务。

投资

澳门博彩业表现持续疲弱，加上二零一五年旅客在澳消费下降，令来自澳门旅游娱乐股份有限公司（「澳娱」）派发的红利继续维持在低水平，其影响已全面反映于集团年内获派的红利。投资部门于二零一六年录得溢利港币一亿九千七百万（二零一五年：港币二亿七千八百万元），比去年同期下跌百分之二十九。

新启德邮轮码头于二零一六年共接待九十五艘邮轮停泊及三十七万二千九百四十六位旅客，并已接获二零一七年度的邮轮泊位预订共一百四十三艘，为去年同期的一点五倍。截至二零一六年十二月三十一日，码头已租出约百分之八十七的零售面积。

集团具备稳健的根基，及驾驭市场周期起伏的丰富经验，我们对业务组合的长远发展潜力充满信心，并将继续以前瞻的视野和坚毅的精神为投资者创造价值。

- 完 -

如有查询，请联络：

企业传讯部

电话: +852 2859 4823

电邮: pr@shuntakgroup.com

投资关系部

电话: +852 2859 3303

电邮: ir@shuntakgroup.com