



(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 242)

网址: <http://www.shuntakgroup.com>

实时发布

信德公布二零一六年中期业绩

中期业绩摘要 (截至2016年6月30日止)			
	2016上半年 (港币千元)	2015上半年 (港币千元)	变动 (%)
收益	1,867,797	2,127,789	↓ 12.2 %
股东应占(亏损)/溢利	(53,027)	387,190	↓ 113.7%
股东应占溢利 (扣除投资物业未变现公平值变动)	239,236	272,764	↓ 12.3 %
每股(亏损)/盈利 (港仙):			
基本	(1.7)	12.7	↓ 113.4%
摊薄后	(1.7)	12.7	↓ 113.4%

(2016年8月30日 – 香港) 信德集团有限公司 (下称「信德」或「集团」; 股票代码: 242) 公布二零一六年首六个月之收益约为港币十八亿六千八百万元, 比去年同期下跌百分之十二点二。经扣除投资物业未变现公平值变动后, 二零一六年上半年

股东应占溢利录得下跌百分之十二点三至港币二亿三千九百万元。每股亏损为一点七港仙。董事会议决不宣派中期股息（二零一五年：没有宣派中期股息）。

信德集团有限公司董事总经理何超琼表示：「二零一六年首六个月是一个艰难时期，宏观环境低迷及环球市场的波动，对我们的经济造成广泛的负面影响。对本集团而言，运输部门纵然面对访客数字的下降，仍然能维持稳健业绩。然而，由于我们旗下有多个地产及酒店项目仍处于不同的筹划或兴建阶段，故该等项目暂未能录得任何回报。虽然如此，我们展望下半年的情况将有好转，集团将采取切合时局的策略，以巩固我们的核心盈利，并审慎地发掘和开拓长远的增长潜力。」

地产

二零一六年上半年，地产部门录得收益较去年同期显著下降。纵然租赁收入维持理想，但物业销售收入延迟入账，加上投资物业的重估价值，令部门录得港币五千五百万元（二零一五年上半年：港币一亿五千一百万元）的溢利。

在香港，由五座独立门牌豪华尊贵的洋房组成、位处地段优越及幽静环境的春磡角豪华洋房项目已于二零一六年二月正式推出市场。

在中国，北京通州综合发展项目将汇聚零售、办公大楼，以及服务式住宅于一身，预计将于二零一八年竣工。至于另一位于北京的项目 — 信德京汇中心邻近东二环路，楼高二十一层及拥有四层地库。该项目提供合共约三万八千九百平方米的办公大楼和酒店，正顺利进展。截至二零一六年六月三十日，办公大楼出租率达百分之三十四；酒店及旅游休闲部份则预计将于二零一七年上半年落成。在中国南部，横琴综合发展项目将由汇集办公大楼、零售设施、酒店，以及服务式住宅于一身。项目的基础建筑工程正在进行中，预计项目将于二零一九年获发入住许可证。于中国东部，位于上海万象城的酒店物业现正在兴建中，并将发展成为一座八层高、建筑面积二万九千二百平方米、提供合共四百九十一间客房的酒店大楼。项目预期于二零一七年第三季竣工；

预计二零一八年第一季投入服务。

二零一六年五月，集团宣布以新加坡币一点四五亿元（折合约港币八点三五二亿元），投得位于新加坡的黄金地段卡斯加登路九号的一幅永久业权土地。该土地位于新加坡中央商务及旅游中心区。集团计划把该物业重新发展作酒店用途。

二零一六年六月，集团与阿布扎比投资局旗下全资附属公司 **HIP Company Limited** 以代价约港币三十一亿五千万港元，就以两家公司合组股份比例为 **50:50** 的合营公司共同投资濠庭都会第五期的购物中心为目的，签订买卖协议。交易预计将于二零一八年下旬完成。

运输

二零一六年首六个月，运输部门的营运环境充满各种挑战；主要是由于到访香港及澳门的旅客数量萎缩，加上经济的不稳定因素导致本地消费下滑所致。然而，受惠于低油价、高效的收益管理，及产品多元化策略，令该部门能抵销上述不利因素所带来的影响，并录得港币二亿一千三百万元的溢利（二零一五年上半年：港币一亿七千四百万元）。

二零一六年上半年，喷射飞航来往香港及澳门的旗舰航线于期内录得总接待客量为六百四十万人次，较去年同期稍微下跌百份之八。期内，香港海天客运码头的服务受香港国际机场兴建第三跑道系统而实施的调控措施所影响，令其期内的接待旅客量较去年同期下降百分之六。期间，喷射飞航广受旅客欢迎的尊豪服务则录得百分之二的增长。

二零一六年一月，公司开始管理及营运香港屯门客运码头，为公司进一步强化跨境海上网络的策略性部署。截至二零一六年六月三十日，该码头的航线服务主要连接珠三角西部口岸包括澳门外港、凼仔北安，以及深圳三个口岸。

陆路方面，澳门信德国旅汽车客运股份有限公司继续录得强劲的收益。截至二零一六年六月三十日，公司营运一支一百三十九辆汽车的营运车队，录得港币六千五百万元

的收入。

酒店及消闲

二零一六年上半年，由于人民币的持续弱势，令到访香港及澳门的国内旅客人数下降，以及来自邻近地区目的地的竞争加剧，令香港及澳门旅游业的营运环境继续充满挑战。随着多家新酒店落成启用，各物业为争取客源，导致价格进一步下降。酒店及消闲部于期内录得溢利港币四千四百万元（二零一五年上半年：港币四千九百万元），较去年同期下跌百分之十一。

就酒店业绩而言，香港天际万豪酒店于二零一六年上半年，录得平均入住率达百分之八十四。在澳门，澳门文华东方酒店及鹭环海天度假酒店于期内分别录得百分之三十八及百分之五十三的平均入住率。

投资

投资部门于二零一六年上半年录得溢利港币一亿六千七百万港元（二零一五年上半年：港币一亿六千九百万港元），跟去年同期相约。经过两年的调整，澳门博彩市场仍然面对相当多的挑战。随着政府继续收紧营运的政策，以及来季开幕的多家新度假村及娱乐设施带来的竞争，预期红利收入在中及短期内将持续收缩。

配合邮轮业务发展，启德邮轮码头内的两个主要商业店铺已于二零一五年初投入服务。截至二零一六年六月三十日，该码头已接获本年度的邮轮泊位预订共九十三艘。

过去多年，集团一直致力构建一个平衡的业务组合，成功抵御多次经济周期带来的高低起伏。集团对业绩表现将抱持审慎乐观的态度，继续专注发掘和开拓具长远价值潜力的项目，为股东们创造最大利益。

传媒查询:

李家欣

副总监-企业传讯部

电邮: karenlee@shuntakgroup.com

电话: +852 2859 4823