

信德集團

SHUN TAK HOLDINGS

(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 242)

网址: <http://www.shuntakgroup.com>

即时发布

信德公布二零一五年中期业绩

中期业绩摘要 (截至2015年6月30日止)			
	2015上半年 (港币千元)	2014上半年 (港币千元)	变动 (%)
营业额	2,127,789	3,726,314	↓ 42.9%
股东应占溢利	387,190	1,102,051	↓ 64.9%
股东应占溢利 (扣除投资物业重估盈余)	272,764	533,687	↓ 48.9%
每股盈利 (港仙):			
基本	12.7	36.5	↓ 65.2%
摊薄后	12.7	35.7	↓ 64.4%

(2015年8月25日 - 香港) 信德集团有限公司 (下称「信德」或「集团」; 股票编号: 242) 公布二零一五年首六个月之营业额约为港币二十一亿二千八百万元, 比去年同期下跌百分之四十二点九。经扣除投资物业重估盈余后, 二零一五年上半年股东应占溢利录得下跌百分之四十八点九至港币二亿七千三百万元。每股盈利为十二点七港仙。董事会议决不宣派中期股息 (二零一四年: 五港仙)。

信德集团有限公司董事总经理何超琼表示: 「二零一五年港澳两地市场的信心面对多种负面因素的冲击。然而, 集团凭借在相关行业的丰富经验和面对市场变化的适时策略部署, 让我们的交通运输和酒店及休闲部仍录得满意表现, 而地产部亦已锁定一定的销售收益。」

地产

踏入二零一五年, 虽然面对多种外围不稳定因素, 但香港的房地产市场仍维持强势。相对地, 澳门经济下行影响投资意欲, 令当地房地产市场持续低迷, 发展商普遍延迟推售一手物业。纵然如此, 集团于期内仍成功以高于市场预期的呎价, 售出近所有濠珀住宅单位。地产部门于期内录得溢利港币一亿

五千一百万元 (二零一四年上半年: 港币五亿六千三百万元)。

在香港, 位处地段优越、环境幽静的春磡角的五座豪华尊贵洋房, 已完成所有内部装修工程, 并于二零一四年二月获发入住许可证。集团计划于二零一五年下半年推售该项目。

在澳门, 濠珀录得稳固销售业绩, 于二零一五年上半年售出一百一十八个住宅单位, 累计合共售出项目的六百一十一个或百分之九十九的单位。项目于二零一五年六月推售的最新一批单位的平均呎价约达港币一万一千三百元。

在中国, 北京通州综合发展项目总建筑面积约六百八十万平方呎, 将汇聚零售、办公大楼及服务式住宅元素于一身, 预计将于二零一八年竣工。而另一个位于北京的项目— 信德京汇中心邻近东二环路, 楼高二十一层, 并设有四层地库, 将发展为面积四十一万九千平方呎的办公大楼及酒店, 现正进行内部装修工程。办公大楼正进行招租, 预期酒店部份将于二零一七年第一季落成。在中国南部, 横琴综合发展项目将包含办公大楼、酒店、商业及服务式住宅元素, 建筑面积约十三万一千零八十九平方米。项目地基工程正在进行中, 预计项目将于二零一八年获发入住许可证。

二零一五年四月, 集团同意以约人民币七亿元的代价购入一个位于上海万象城综合商业发展区、总建筑面积约为二万九千平方米的酒店物业。该物业将由集团旗下的酒店管理公司— 雅辰酒店集团(「雅辰」)以两个酒店项目营运及管理, 提供合共四百七十八间客房, 并预期于二零一八年第一季开始营运。

运输

受惠于高回报及低油价, 运输部门于二零一五年首六个月的表现出色。然而, 由于香港及澳门的入境旅客数量下降, 喷射飞航往来香港-澳门的旗舰航线, 于期内接待的客量稍微下跌百分之二。纵然如此, 由于二零一四年十月获批上调票价, 而且油价亦维持于较低水平, 弥补了客量下降的影响, 让公司仍持续录得收益。

至尊喷射船服务于二零一五年上半年录得良好收益, 按年增长百分之四十三; 于海天客运码头营运的机场航线, 继续受国际旅客欢迎, 期内接待旅客量创新纪录, 达一百四十万人次。

陆路方面, 澳门信德国旅汽车客运股份有限公司营运澳门本地及珠三角区域跨境的旅游车租赁服务, 营运车队数目达一百三十辆; 二零一五年上半年总收入达港币四千七百万。

二零一三年, 集团与澳洲航空公司以及中国东方航空公司合作, 成立捷星香港航空有限公司(「捷星香港」), 各持有公司三分之一股权。然而, 二零一五年六月, 捷星香港收到空运牌照局以捷星香港的主要营业地点不在香港而否决其申请营办编定航班服务牌照之决定。经审视有关决定及评估各种方案, 集团决定不继续投资捷星香港, 并建议终止其筹建及让其进入清盘程序。于捷星香港的投资对集团的

业绩并不构成重大影响。

酒店及消闲

二零一五年上半年，随著作为香港及澳门的主要客源地的中国经济放缓，两地旅游业的上扬之势逐渐回落。在此情况下，再加上国内反腐举措的持续影响和澳门路氹区多家新的大型酒店推出的价格竞争，为集团的酒店业务增添压力。

酒店业绩方面，香港天际万豪酒店维持平均入住率达百分之八十二，收入与去年同期相约。然而，在澳门，鹭环海天度假酒店(前澳门威斯汀度假酒店)及澳门文华东方酒店的平均入住率分别只录得百分之五十六和四十八。

虽然面对挑战，集团酒店及消闲部期内仍录得总溢利港币四千九百万元（二零一四年上半年：港币四千二百万元），较去年同期增加百分之十八，当中已包括雅辰取得的新酒店管理合同所带来的收入。

投资

投资部于二零一五年上半年录得溢利港币一亿六千九百万元（二零一四年上半年：港币二亿一千六百万），收入比去年同期下跌主要是由于来自澳门旅游娱乐股份有限公司（「澳娱」）派发的红利下降。澳门博彩市场自二零一四年六月进入了调整期，市场下行的影响逐步浮现。

集团拥有雄健的基础，及驾驭市场发展周期的实际经验；对其业务组合的长远发展潜力充满信心，并将继续以前瞻的视野和坚毅的精神为投资者创造更大回报。

传媒查询:

李家欣

副总监-企业传讯部

电邮: karenlee@shuntakgroup.com

电话: +852 2859 4823