

新闻稿  
请即发布

## 信德集团购入位于上海万象城酒店物业 由旗下雅辰酒店管理集团营运

(二零一五年四月九日- 香港) 信德集团有限公司(「信德」)欣然宣布, 旗下间接全资附属公司皓智国际有限公司, 以人民币七亿元(金额可予调整), 购入一个位于上海万象城综合商业发展区、总建筑面积约为二万九千平方米的酒店物业。该物业将由信德旗下的酒店管理公司——雅辰酒店集团(「雅辰」)营运及管理提供合共四百七十八间客房的两项酒店项目, 预期于二零一七年八月竣工。

上海万象城的发展商为上海通益置业有限公司。该公司分别由华润置地有限公司(「华润置地」)及上海申通地铁资产经营管理有限公司平均持有; 前者于香港股票交易所上市, 而后者则为国有运输企业上海申通地铁股份有限公司的子公司。

同时, 华润置地旗下之华润置地上海有限公司(「上海华润置地」)亦与信德就扩大双方于中国房地产市场包括住宅、商业、写字楼、酒店及服务式公寓等领域的合作, 签署一份战略合作协议; 上海华润置地将优先考虑委任雅辰为其于中国华东地区的酒店项目的管理及营运商。信德集团有限公司董事总经理何超琼女士表示: 「我们非常高兴能把酒店业务拓展至上海; 沪为国内的旅游热点, 旅游设施正全速发展。我们的合作伙伴实力雄厚, 加上万象城为领先国内市场的知名项目; 我们有信心, 是次合作将带领集团进一步迈向成为大中华地区内的旅游产业品牌。」

### 万象城及其策略性地理位置 - 浦西闵行区

上海万象城位于上海浦西西南面的闵行区。该区为高新科研基地, 汇聚包括紫竹科学园区及国家民用航天产业基地等项目。上海万象城是一个总建筑面积达五十三万平方米的综合体; 当中除信德是次收购的酒店物业外, 还包括一个总建筑面积约为二十四万平方米的高级购物商场、十一座写字楼及总部、地铁博物馆以及空中花园。项目享有策略性的地理优势, 与地铁十号线紫藤路站相连, 跟九号线星中路站也不过是徒步之隔; 与上海虹桥国际机场亦仅相距约四公里, 驱车只需约十分钟。

是次集团收购的酒店项目，将可满足大型国际企业继续进驻上海建立区域总部为该区所带来的庞大住宿需求；特别是中长期住宿和常飞商务旅客的两个高增长顾客群。新的酒店不仅是上海万象城商业区的一部份，邻近更有多个旅居上海的外国人社区，例如古北，及多个大型商业开发区，包括上海漕河泾开发区、上海虹桥经济技术开发区、徐家汇商业区，以及被誉为未来上海西部国际贸易中心的虹桥中央商务区等等。

万象城是国内广受欢迎、带领生活时尚品味的高端购物商场品牌，至今遍布国内约十八个主要城市，包括深圳、杭州、沈阳、成都、南宁、郑州、重庆及无锡等。二零一三年，深圳万象城录得达人民币六十亿元的销售额，位列中国购物商场销售额前三甲。

## 雅辰酒店集团

雅辰酒店集团为信德旗下的酒店管理公司，主要为把握亚洲旅游市场的高速增长，特别是推动全球旅游发展的中国旅客群而开展的旅游业务。旗下的酒店品牌融入鲜明、独特之亚洲元素，为旅客带来当代而富时尚感的住宿体验。雅辰现时管理澳门金丽华酒店、鹭环海天度假酒店及即将于台北开业的 citizenM 酒店。

- 完 -

### 投资者关系

司徒倩仪

电话：+852 2859 3173

电邮：[catherineszeto@shuntakgroup.com](mailto:catherineszeto@shuntakgroup.com)

### 企业传讯

李家欣

电话：+852 2859 4823

电邮：[karenlee@shuntakgroup.com](mailto:karenlee@shuntakgroup.com)