

請即發佈



信德集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號: 242)

網址: <http://www.shuntakgroup.com>

信德公佈二零一九年中期業績

中期業績摘要 (截至2019年6月30日止)			
	2019上半年 (港幣千元)	2018上半年 (港幣千元)	變動 (%)
收益	11,809,371	1,995,986	↑ 492
股東應佔溢利	3,409,407	306,933	↑ 1,011
股東應佔溢利 (扣除投資物業未變現公平值變動)	3,403,733	185,645	↑ 1,734
每股盈利/(虧損) (港仙) :			
基本	112.7	10.1	↑ 1,014
攤薄後	112.7	10.1	↑ 1,014

(二零一九年八月二十六日 - 香港) 信德集團有限公司 (下稱「信德」或「集團」; 股票編號: 242) 公佈二零一九年首六個月之收益約為港幣一百一十八億零九百萬元, 比去年同期上升百分之四百九十二。經扣除投資物業未變現公平值變動後, 二零一九年上半年股東應佔溢利錄得上升百分之一千七百三十四至港幣三十四億零四百萬元。每股盈利為一百一十二點七港仙。董事會議決不宣派中期股息 (二零一八年: 沒有宣派中期股息)。

信德集團有限公司集團行政主席及董事總經理何超瓊女士表示:「環球貿易、區域社會政治的不穩定, 以及消費者信心的普遍下行意欲等因素所帶來的種種挑戰, 預期將為集團在二零一九年下半年的業務發展, 帶來一定的阻力, 甚至或會影響到全年業績。集團將繼續以審慎態度和加強成本控制, 以應對該等持續影響我們業績表現的潛在挑戰。」

地產

二零一九年上半年，集團地產部門錄得強勁業績表現。住宅發展項目濠尚銷情暢旺，合約銷售所確認的溢利豐厚。期內，濠尚已向買家交付近九百個已落成單位，帶動集團溢利按年飆升百分之三千一百六十八至港幣五十八億四千三百萬元（二零一八年上半年：港幣一億七千九百萬元）。其他項目方面，集團繼續在中國及新加坡參與發展多元化地產項目，預期大部分項目將於二零二零年起陸續推出市場。

在澳門，濠尚於二零一九年上半年售出合共三十三個住宅單位，而前期售出的八百八十七個單位已在向賣家交付單位時入賬確認溢利。回顧期末，濠尚已售出或向賣家交付合共百分之七十七的住宅單位，餘下百分之二十三的單位預計於二零一九年下半年陸續推售。

同時，濠尚購物商場的開幕籌備工作進行得如火如荼，計劃於二零一九年底或二零二零年初試業。繼早前多個主要租戶落實簽約後，再有多個潛在租戶對租用商場舖位表現出濃厚興趣。待商場正式開幕後，集團預期零售出租率可達約百分之八十五。

在香港，二零一九年五月，昇御門售出僅餘的兩個複式單位（各連兩個車位），合共作價港幣二億六千三百萬元。預期將於二零二零年初完成交易。

在中國，集團旗下多個綜合發展地產項目按計劃順利推進。

在北京，二零一九年上半年，信德京滙中心（北京）辦公大樓的平均出租率達百分之九十二。匯集零售、辦公及住宅設施於一身的北京通州綜合發展項目工程穩步推進，預計將於二零二二年及二零二三年分兩個階段落成。

在上海，上海前灘綜合發展項目總建築面積達十四萬零五百平方米，包含辦公室、零售商舖、地庫零售設施、一間五星級酒店，以及一個文化演藝中心。集團預期上蓋辦公物業及零售商舖工程將於今年下半年展開，預計整個綜合發展項目將於二零二三年落成。

在橫琴，橫琴綜合發展項目將於二零二零年預售，預計可於同年落成。

集團與新加坡公司鵬瑞利房地產控股有限公司合作，共同於天津及昆明發展的兩個大型

「康健城」項目，已進入規劃階段。

天津南高鐵站綜合發展項目計劃興建普通科醫院、安老設施及服務式住宅，以及涵蓋零售和消閒元素。項目落成後將佔地近三十萬零四千平方米。由於項目毗鄰天津南高鐵站，有利於把握京津冀城市群發展帶來的商機。項目工程預計於二零一九年第四季啟動，預期可於二零二三年上半年投入營運。

昆明南高鐵站綜合發展項目的擬發展建築面積約為五十一萬平方米，集團擬將昆明南高鐵站綜合發展項目打造成集酒店、醫療保健、長者護理、會展以及零售商舖於一身的綜合發展項目。項目工程預計於二零二零年上半年啟動，預計可於二零二四年上半年投入營運。

除了在大中華地區的地產項目，集團在新加坡的地產項目亦取得理想進度。

新加坡索美塞路 111 號為多用途商業發展項目，包含辦公室、醫療中心及零售商場。項目售出的八個辦公室單位所產生的溢利已於二零一九年上半年入賬，而期內合共訂約售出十八個辦公室單位及一個醫療中心。

兩個鄰近烏節路的豪華住宅發展項目，包括柏園（建築面積約十二萬九千平方呎）及那森路 14 及 14A（建築面積約九萬三千零三十三平方呎），目前已進入設計及規劃階段。

運輸

隨著港珠澳大橋於二零一八年開通，帶動出行模式變化，對集團來往澳門與香港的客運渡輪業務造成影響。於二零一九年上半年，噴射飛航的港澳航線總載客量為四百六十萬人次，按年下跌百分之三十二，導致期內錄得虧損港幣七千萬元（二零一八年上半年：溢利港幣一億八千六百萬元）。新落成基建及其他因素持續推動整個大灣區的旅遊需求，集團交通運輸業務積極擴闊服務範疇，改善現有服務，並提升營運效率，以把握新機遇。

在澳門，有見於澳門輕軌氹仔線預期於二零一九年底通車，噴射飛航於三月開通全新的氹仔往來九龍航線，期望可把握澳門輕軌通車帶來的客源，開拓新業務市場。此外，「澳

門海上遊」進一步開拓新航線，連接氹仔客運碼頭、澳門漁人碼頭及路環碼頭，並積極考慮日後把服務拓展至其他澳門新觀光景點。

二零一九年三月，集團合營公司香港國際機場碼頭服務有限公司連續第三次中標，獲得香港機場管理局的海天客運碼頭渡輪營辦管理權，合約自二零一九年七月起至二零二二年，為期三年。

陸路交通運輸業務方面，截至二零一九年六月三十日，澳門信德國旅汽車客運股份有限公司錄得收入港幣七千萬元，營運車隊規模達一百四十二輛。

酒店及消閒

酒店及消閒部門於上半年正經歷業務發展階段，並為未來的進一步拓展打鑄基礎。雅辰酒店集團旗下位於中國內地及海外的酒店物業，於近期開幕，正積極鞏固市場地位。此外，於去年開幕的雅辰會，致力以其作為多元全面的都市會所的定位，建立口碑，會員人數正逐漸提升。基於此等業務投資項目，部門錄得虧損港幣二千五百萬元（二零一八年上半年：虧損港幣八百萬元）。

在營運中酒店項目當中，香港天際萬豪酒店成功把握亞洲國際博覽館舉辦多項大型盛事的機遇，會議展覽業務分部收益錄得增長。在澳門，澳門文華東方酒店的平均入住率約達百分之七十四；鷺環海天度假酒店的平均客房入住率則維持在百分之七十以上。

在中國，北京東直門雅辰悅居酒店於二零一七年九月開幕，平均入住率約達百分之七十七，表現理想。

上海虹橋雅辰悅居酒店是雅辰旗下最新開設的自家品牌酒店，開業至今未足一年。酒店在激烈的市場競爭下逐漸站穩陣腳，致力於年末前達到平均百分之七十的入住率。

在新加坡，集團現正將卡斯加登路九號開發為可提供不少於一百四十二間客房的五星級豪華酒店。項目建造工程預計於二零二一年中完成，並計劃於二零二二年開幕。

二零一九年上半年，位於中國內地、澳門及夏威夷的酒店業務有穩健增長，加上二零一八年新開設的上海虹橋雅辰悅居酒店亦有助帶動收入，令雅辰酒店集團總收入按年增長百分之九，表現理想。集團現計劃在中國興建九間全新的雅辰品牌酒店。

集團最近推出的雅辰會現正致力提高會所在商界的知名度，擴招會員。截至二零一九年六月三十日，會所註冊會員人數超過二百五十人。

信德旅遊是集團旗下提供一站式旅遊及會議展覽服務的部門，期內錄得收益港幣一千九百萬元（二零一八年上半年：港幣二千三百萬元）。

投資

集團持有澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳娛」）約百分之十一點五的實際股權。澳娛持有在香港上市的澳門博彩控股有限公司（「澳博控股」）約百分之五十四點一的實際股權；澳博控股則持有澳門博彩股份有限公司的全部股權。澳門博彩股份有限公司為六間獲澳門特區政府批出經營娛樂場博彩牌照的營運商之一。

基於集團持有澳娛股權，期內澳娛派息為集團帶來年度投資收益。投資部門錄得溢利港幣八千九百萬元（二零一八年上半年：港幣七千四百萬元），較去年同期上升百分之二十。

集團正積極利用各業務於當地市場的豐富經驗，從容應對變化帶來的影響，發掘不斷湧現的新機遇。因此，集團深信能於未來數月繼續為投資者帶來理想回報。

- 完 -

如有查詢，請聯絡：

企業傳訊部

電話：+852 2859 4823

電郵：pr@shuntakgroup.com

投資關係部

電話：+852 2859 3303

電郵：ir@shuntakgroup.com